Sun Team Property

NOVOSTAVBA OBYTNÉHO KOMPLEXU V GODELLA, VALENCIE

Campolivar, Godella · Č. ref. SP0748

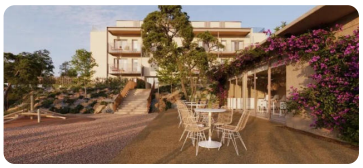
NA PRODEJ

646.000 €







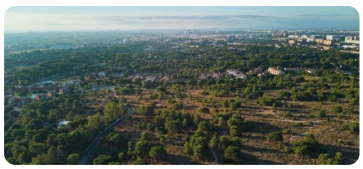












4 Ložnice

2 Koupelny

134 m² Zastavěná plocha

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa de Valencia
Novostavba	Ano
Datum předání	10/2026
Užitná plocha	97 m²
Terasa	114 m²
Podlaží	3
Parkovací místa	1

POPIS

NOVOSTAVBA REZIDENČNÍHO KOMPLEXU V GODELLA, VALENCIE
Výstavba novostaveb s vysokou kvalitou je stálým a stále aktuálním cílem, proto jsme mysleli na všechny detaily vašeho nového domova. Vnitřní výstavba tohoto komplexu bude maximálně pečovat o společné prostory. Podlahy vnějších společných prostor budou zakončeny dlažbou podle charakteristik projektu a ohrady soukromých pozemků budou mít design zcela integrovaný s estetikou jejich fasád. Nebudou chybět ani technologie v podobě LED osvětlení, které na konci měsíce přinese výrazné úspory energie, jež optimalizují využití zdrojů a spotřebu.

VLASTNOSTI

Výtah · Campo · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/1059

NOVOSTAVBA OBYTNÉHO KOMPLEXU V GODELLA, VALENCIE

Č. ref. SP0748 · 646.000 €

POPIS

Abyste mohli sdílet jedinečné chvíle s těmi, které máte nejraději, bude v projektu bazén pro dospělé a stříkající bazén, solárium vedle bazénu, zahradní plochy, dětské hřiště, venkovní posilovna, plně vybavená společenská klubovna, abyste si ji mohli užít naplno. Kromě toho bude vaše zástavba vybavena společným parkovištěm a skladovacími prostory. Místo s historií Ve vaší nové zástavbě se nacházejí zasypané archeologické pozůstatky římského akvaduktu, které se nacházejí na pozemku. Váš domov Vstupní hala, obývací pokoj, chodba a ložnice Podlaha vašeho nového domu vám umožní užívat si ho naplno. Budete zde mít laminátovou podlahu imitující dřevo, která zajistí skvělou kvalitu interiéru vašeho domova. Dokonce tuto podlahu můžete integrovat i do prostoru kuchyně, čímž dosáhnete maximálního pohodlí a návaznosti prostor. Stěny budou povrchově upraveny ekologickou hladkou plastovou barvou. V domě bude instalován průběžný podhled s povrchovou úpravou v plastovém nátěru. Velká kuchyň bude dodána vybavená moderním designem vysokého a nízkého nábytku s velkou kapacitou. Dále bude obsahovat následující vybavení: ' Indukční varná deska. Odsavač par. Elektrická trouba a mikrovlnná trouba integrovaná do sloupu, pokud to konfigurace kuchyně umožňuje. Keramická pracovní deska nebo podobná. Keramická nebo podobná přední pracovní deska. Dřez s baterií, 2 integrované odpadkové koše. Různé aspekty svého nového domova si můžete přizpůsobit: Stěny koupelen budou obloženy keramickým obkladem. Podlaha bude z rektifikované porcelánové kameniny. Pro úplnou harmonii bude vybavena odpovídajícím zrcadlem. Sprchová vanička s termostatickými bateriemi a sprchovou zástěnou. Všechny koupelny budou vybaveny stropními LED svítidly. Vstupní dveře do domu budou pancéřové, opatřené optickým kukátkem. Vestavěné skříně s dveřmi dokončenými v souladu s ostatními truhlářskými výrobky. Interiér bude dodán obložený závěsnou tyčí a úložnou policí. V závislosti na typu domu bude váš nový dům pro větší pohodlí vybaven také šatní skříní v předsíni. Veranda vedoucí na zahradu bude mít přípojku vody a odvodňovací systém. Její součástí bude také osvětlení a elektrická zásuvka. Terasy penthousů budou vybaveny přípojkou vody a systémem odvodu vody. Budou rovněž vybaveny osvětlením a elektrickou zásuvkou. Terasy mezipatra budou vybaveny osvětlením. Pro maximální bezpečnost budou tyto venkovní prostory vydlážděny protiskluzovou kameninou nejvyšší kvality a v požadovaných místech budou mít sokl ze stejného materiálu. Na zahrady v přízemí bude dodána ornice. Abyste si ve svém novém domově mohli užívat maximální pohodlí, bude nemovitost vybavena kompletní instalací teplé a studené klimatizace prostřednictvím potrubí s impulzními mřížkami v obývacím pokoji a ložnicích. V tomto komplexu budete mít k dispozici společnou garáž s automatickými vjezdovými a výjezdovými vraty, bezpečnostním zařízením proti vloupání a dálkovým ovládáním. Pokud máte elektromobil, nebudete muset po předání klíčů provádět v garáži žádné nepříjemné práce, protože bude mít potřebnou infrastrukturu pro instalaci volitelného dobíjecího systému pro tento typ vozidel. Skladovací prostory budou mít kovové dveře v souladu s předpisy požadovanými pro jejich umístění. Sektor, kde se zástavba nachází, je dokonale komunikován, v blízkosti silnic, které spojí váš nový domov s Valencií během několika minut, s rychlým přístupem na dálnici A-7 a v těsné blízkosti stanice metra/tramvaje a městských autobusů.