Sun Team Property

NOVOSTAVBY VIL V LOS ALCAZARES

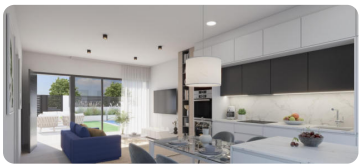
Playa la Atascadera, Los Alcázares · Č. ref. N8198

NA PRODEJ

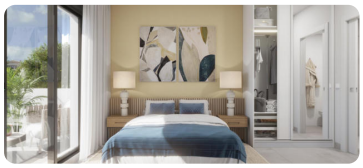
659.000 €



















3 Ložnice

3 Koupelny

118 m² Zastavěná plocha

187 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Calida
Novostavba	Ano
Plánované předání	02/2028
Užitná plocha	100 m²
Terasa	45 m²
Podlaží	0

POPIS

NOVOSTAVBA VILY V LOS ALCAZARES Novostavba 12 exkluzivních samostatně stojících vil, každá s vlastním bazénem a střešním soláriem, která se nachází pouhých 150 m od krásné pláže Los Narejos a jen 2 minuty chůze od rušného pásu Rio Nalon s množstvím barů a restaurací. Signature homes, postavené v nejvyšším standardu v jedné z nejlepších lokalit na Mar Menor. Všechny vily mají více než 120 m2 obytné plochy a soukromé zahrady o rozloze více než 100 m2, na pozemku je k dispozici parkování mimo silnici a v ceně je soukromý bazén o rozměrech 6 x 3 m s plošinou na opalování. V ceně je veškerá bílá technika: lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, pračka a minilednice v letní kuchyni.
Předinstalovaná kanálová klimatizace v celém objektu.

VLASTNOSTI

Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Solárium · Sklep · Uzavřený areál · Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/1097

NOVOSTAVBY VIL V LOS ALCAZARES

Č. ref. N8198 · 659.000 €

POPIS

Vnitřní a vnější osvětlení, bez okrasných světel. Motoricky ovládané žaluzie. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, koupelna a další místnost v přízemí o rozloze 13 m2, kterou lze využít jako třetí ložnici, samostatnou jídelnu nebo jako garáž; tato místnost bude mít panoramatické prosklené dveře, které se otevírají ven a které v případě potřeby umožní zaparkovat auto uvnitř (*ačkoli tento vnitřní prostor lze využít k čemukoli, co majitelé požadují, a bude připraven jako ložnice, na listinách bude zapsán jako garáž). K dispozici je také venkovní skladovací prostor a bazénové čerpadlo na zadní terase. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dvěma vestavěnými skříněmi a přímým vstupem na balkon a další dvoulůžková ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkony. V prvním patře se nachází také třetí rodinná koupelna. Schody z prvního patra vedou na soukromé střešní solárium s letní kuchyní s dřezem, pracovní plochou a skříňkou s miniledničkou. Fantastický výhled ze solária díky jeho umístění na mořském pobřeží. Energeticky účinná tepelná izolace a vysoká úroveň zvukové izolace. Sprchové zástěny s možností výběru ze dvou variant. Televizní a telefonní zásuvky v obývacím pokoji, ložnicích a v soláriu. Interiérové dveře, truhlářské výrobky a vestavěné skříně v bílé barvě. Dvojité zasklení s optimální protisluneční ochranou. Systém ohřevu vody prostřednictvím elektrického, regulovatelného bojleru a 1,5kw fotovoltaických solárních panelů. Předinstalace pro nabíječku elektromobilů. Los Alcazares je oblíbené pobřežní město, kde najdete obchody, bary, restaurace, supermarkety, lékárny, zdravotní středisko, stanoviště taxi a autobusové zastávky. Vynikající komunikační spojení, v blízkosti se nachází dálnice AP7. Mezinárodní letiště Murcia je vzdáleno necelou půlhodinu jízdy (40 km) a na letiště Alicante se dostanete za necelou hodinu (93 km). Prestižní golfové a plážové středisko Roda Golf &; Beach Resort s 18jamkovým hřištěm navrženým Davem Thomasem je vzdáleno pouhých 2,5 km. (860)