Sun Team Property

NOVOSTAVBA VILY SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

San Juan de los Terreros, Pulpí · Č. ref. N7351

NA PRODEJ

585.000 €



















3 Ložnice

2 Koupelny

122 m² Zastavěná plocha

476 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa de Almeria
Novostavba	Ano
Datum předání	07/2026
Užitná plocha	98 m²
Terasa	343 m²
Solárium	44 m²

POPIS

NOVOSTAVBA VILY SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMÉRIE 26
Novostavba Moderní přízemní vily se soláriem a vlastním bazénem, 2 a 3 ložnice, 500 metrů od pláže. V samém centru, skvělý přístup ke všem každodenním službám, jako jsou restaurace, bary s vynikající gastronomií, vzdělávací centra, sportovní zařízení, supermarkety, obchody a nákupní centrum vzdálené 10 minut jízdy autem. Vily se nacházejí 60 min od mezinárodního letiště Corvera a 60 min od mezinárodního letiště Almeria.

VLASTNOSTI

Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Solárium · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/1122

NOVOSTAVBA VILY SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Č. ref. N7351 · 585.000 €

POPIS

Projekt bude realizován na vyvýšeném pozemku, kde si budete moci vychutnat úchvatný výhled do zeleně, nachází se pouhých 500 m od pláže, v blízkosti velmi atraktivních turistických atrakcí, jako je naše Geoda, pokrytá obrovskými krystaly selenitu, průhledné nebo průsvitné odrůdy sádrovce, největší na světě, kterou lze navštívit. Golfová hřiště: V ceně je zahrnuto: Soukromý bazén s osvětlením a venkovní sprchou. Solárium vybavené letní kuchyní. Upravená zahrada s umělou trávou a dlažbou podle plánu. Technická místnost pod schodištěm se vstupem do solária. Vnitřní a venkovní LED osvětlení. TV body ve všech místnostech a na verandě. Elektrické žaluzie v ložnicích. Vstupní telefon. Sanitární zařízení, zrcadlo s LED a pevnou zástěnou. Vestavěné skříně zakončené zásuvkami a mezipatrem. Vestavěná kuchyňská linka s pracovní deskou a čelem z dlaždicového kamene, elektrospotřebiče (pračka, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, lednice a aerotermický ohřívač). Posuvná okna jsou vysoce bezpečnostní, dvoukomorová. Předmontované rozvody klimatizace se zpětnými mřížkami. Předinstalace fotovoltaických panelů. Parkovací místo s umělým trávníkem a parkovací plochou uvnitř pozemku. Předinstalace pro motor parkovacích vrat. Obvodová zeď s jednoduchým torzním plotem a umělým živým plotem. Městský plyn. San Juan de los Terreros v Andalusii je vysněná přímořská destinace. Jeho křišťálově čisté vody vybízejí k odpočinku pod sluncem a užívání si mořského klidu. Životní styl v tomto okouzlujícím městečku je klidný a uvolněný, s pomalým tempem, které vám umožní ocenit přírodní krásy a bohatou kulturu regionu. Díky široké nabídce restaurací, barů a venkovních aktivit je San Juan de los Terreros ideálním místem pro užívání si života u moře. (860)