Sun Team Property

REZIDENČNÍ KOMPLEX SESTÁVAJÍCÍ Z BUNGALOVŮ, ŘADOVÝCH DOMŮ A VIL V LA MANGA CLUB

La Manga Club, Cartagena · Č. ref. N9993

NA PRODEJ

400.000 €



















3 Ložnice

2 Koupelny

102 m² Zastavěná plocha

93 m² Pozemek

A Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Calida
Novostavba	Ano
Plánované předání	02/2028
Užitná plocha	95 m²
Terasa	32 m²

POPIS

Rezidenční komplex sestávající z bungalovů, řadových domů a vil v La Manga Club V samém srdci La Manga Clubu, jednoho z nejprestižnějších rezidenčních a sportovních komplexů v Evropě, vzniká novostavba určená pro ty, kteří hledají pohodový životní styl v těsném kontaktu s přírodou, v bezprostřední blízkosti golfového hřiště a jen pár minut od moře. Tento rezidenční komplex byl navržen tak, aby podporoval pohodu a radost z pobytu venku. Součástí společných prostor jsou společné bazény, zahrady s původními rostlinami, které respektují přírodní prostředí, dětské hřiště a tělocvična či víceúčelová hala.

VLASTNOSTI

Blízko pláže · Posilovna · Zahrada · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/114

REZIDENČNÍ KOMPLEX SESTÁVAJÍCÍ Z BUNGALOVŮ, ŘADOVÝCH DOMŮ A VIL V LA MANGA CLUB

Č. ref. N9993 · 400.000 €

POPIS

Projekt nabízí širokou škálu typů nemovitostí, které vyhoví různým potřebám: Byty ve stylu bungalovů jsou k dispozici v přízemí s vlastní zahradou a terasou, nebo v horním patře s terasou a sluneční terasou; všechny mají 3 ložnice a 2 koupelny. Dispozice v přízemí je ideální pro osoby s omezenou pohyblivostí, páry s dětmi a/nebo domácími mazlíčky, protože nabízí přímý přístup ke společnému bazénu a zahradě. Dvojdomy a samostatně stojící vily budou k dispozici v pozdější fázi. Nemovitosti se pyšní výhledem na upravené zahrady, horské okolí a přírodní krajinu obklopující La Manga del Mar Menor. Díky orientaci – převážně na jih, východ nebo západ – může každá místnost maximálně využívat přirozené světlo. Všechny nemovitosti zahrnují venkovní parkovací místo. U vil a dvojdomů se parkovací místo nachází přímo na pozemku s přímým přístupem k nemovitosti. Nemovitosti jsou dokončeny v nejvyšší kvalitě, s důrazem na každý detail, aby byl zajištěn maximální komfort a trvanlivost: Kuchyně je dodávána kompletně zabudovaná a vybavená troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Koupelny jsou vybaveny umyvadlovými skříňkami, zrcadly a sprchovými kouty se zástěnami. Kanálová klimatizace zahrnující klimatizaci a tepelné čerpadlo s centrálním ovládáním, stejně jako aerotermální systém pro ohřev užitkové vody. Elektrické rolety a zesílené vstupní dveře. Exkluzivní poloha La Manga Club je jedním z předních evropských sportovních a rekreačních komplexů, který nabízí bezkonkurenční životní styl v úchvatném středomořském prostředí. Resort se rozkládá na ploše 560 hektarů a je obklopen přírodními rezervacemi a nedotčenými plážemi, což mu dodává úchvatnou atmosféru a slunečné počasí po celý rok. Obyvatelé mají přístup k prvotřídním zařízením, mezi které patří: Tři 18jamková golfová hřiště profesionální úrovně Racquets Club s 28 tenisovými a padelovými kurty Fitness a lázeňská zařízení v Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Přístup na soukromou pláž a vysoce kvalitní gastronomické možnosti Fotbalová hřiště splňující standardy FIFA pro sportovní nadšence La Manga Club má perfektní polohu s vynikajícím dopravním spojením do hlavních evropských měst: Letiště Murcia-Corvera: 50 km daleko Letiště Alicante: 100 km daleko Pláže: méně než 3 km daleko Nákupní centra: vzdálená 10 až 15 km Jachty a přístavy: v okruhu 20 km Ideální místo pro život v luxusu La Manga Club nabízí dynamickou a bezpečnou komunitu, ideální pro rodiny, důchodce a milovníky golfu. Užijte si klidný a soukromý životní styl s přístupem k prvotřídním zařízením, to vše obklopené přírodní krásou a moderním vybavením. (860)