Sun Team Property

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY V MORAIŘE

Moraira, Teulada · Č. ref. SP0230

NA PRODEJ

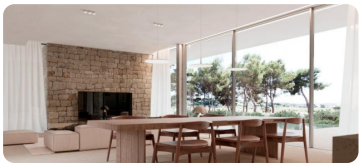
1.990.000 €

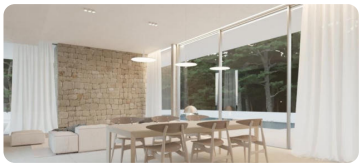


















4 Ložnice

4 Koupelny

544 m² Zastavěná plocha

1046 m² Pozemek

A Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Plánované předání	05/2028
Užitná plocha	240 m²
Terasa	142 m²
Podlaží	0

POPIS

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY V MORAIRA Novostavba Luxusní vila s nejlepšími vlastnostmi a výhledem na moře, na pozemku o rozloze 1046 m2 se dvěma přístupy pro pěší a vozidla, jeden přes společnou část urbanizace. Vila je v pěší vzdálenosti od krásných pláží a centra Morairy. Luxusní vila rozložená do 3 podlaží: přízemí s velkým světlým obývacím pokojem vedle otevřené kuchyně s kuchyňským ostrůvkem, WC pro hosty a ložnice s koupelnou. Mimo toto patro se nachází nekonečný bazén s velkou terasou a grilem. V patře najdeme horní patro se 3 prostornými ložnicemi s vlastním sociálním zařízením a vlastním balkonem, kde si můžete vychutnat krásný výhled, který tato vila nabízí. Mimo toto patro se nachází garáž. A konečně v suterénu najdeme skladovací místnost o rozloze 221 m2.

VLASTNOSTI

Gril · Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Solárium · Sklep · Uzavřený areál · Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/1260

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY V MORAIŘE

Č. ref. SP0230 · 1.990.000 €

POPIS

EXTRAS: Vnitřní vybavení: Technal truhlářství s bezpečnostním sklem, kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Siemens, koupelny a kompletní baterie značky roca, LED osvětlení, aerotermální systém pro ohřev vody a podlahové vytápění, klimatizační rozvody (teplé a studené) v celém domě, solární panely, vestavěné skříně, elektrické žaluzie, vnitřní alarm, předinstalace venkovního alarmu a bezpečnostních kamer. Obdélníkový bazén s přepadovým systémem, prostor pro grilování, prádelna, dokončená zahrada. Automatické vstupní dveře. Energetická klasifikace A. Orientace na jih Moraira je malé městečko s dobrými restauracemi, bary a spoustou supermarketů v okolí. Přímo u města je velmi příjemná pláž, která je skvělá pro rodiny. Nábřeží nabízí ohromný výhled na Penon Ifach přes záliv v Calpe. Cesta k němu po pobřežní silnici stojí za to a nabízí nádherné výhledy. Moraira se nachází asi 1 hodinu a 15 minut severně po dálnici A7 od letiště v Alicante a je poměrně snadno dostupná. Z letiště ve Valencii je to přibližně stejně daleko nebo o něco méně na jih. (860)