Sun Team Property

# NOVOSTAVBA VILY NA PRODEJ V CALPE - MODERNÍ DESIGN JEN 900 M OD PLÁŽE

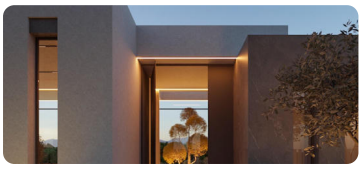
Pla Roig, Calpe · Č. ref. N6774

NA PRODEJ

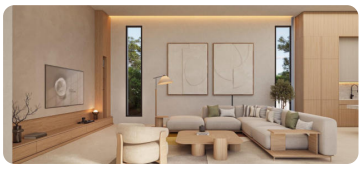
**1.525.000 €**

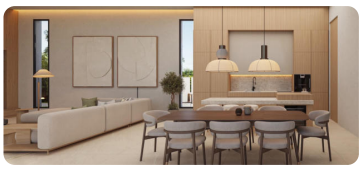


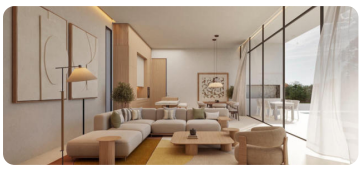


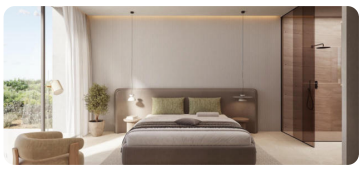


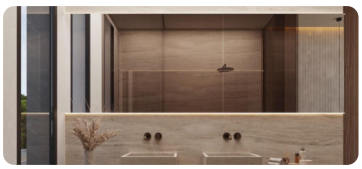












**3** Ložnice

**4** Koupelny

**249 m²** Zastavěná plocha

**800 m²** Pozemek

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Blanca North |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 09/2027 |
| Užitná plocha | 135 m² |
| Terasa | 115 m² |
| Podlaží | 0 |

## POPIS

Novostavba vily na prodej v Calpe - moderní design Jen 900 m od pláže Exkluzivní novostavba vily v hlavní rezidenční oblasti Calpe Tato novostavba vily se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních zón Calpe a nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu, soukromí a vynikající blízkosti centra města a pláží. Pouhých 900 metrů od písečného pobřeží a několik minut od všech nezbytných služeb se tato nemovitost nachází na okraji města a poskytuje klidné a zároveň bezpečné prostředí. Jednoúrovňové bydlení s otevřenou dispozicí Vila je navržena pro praktičnost a jednoduchost a je rozdělena do jednoho podlaží, takže je ideální pro rodiny i důchodce.

## VLASTNOSTI

Klimatizace · Gril · Vytápění · Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/1284

# NOVOSTAVBA VILY NA PRODEJ V CALPE - MODERNÍ DESIGN JEN 900 M OD PLÁŽE

Č. ref. N6774 · 1.525.000 €

## POPIS

Vstup vede do světlé chodby, která se otevírá do prostorného otevřeného obývacího a jídelního prostoru s moderní kuchyní s ostrůvkem oddělenou technickou místností. Velké posuvné dveře propojují interiér s krytou verandou s vestavěným grilem, rozlehlou terasou a soukromým bazénem o rozloze 52 m². Tři ložnice a čtyři koupelny pro maximální pohodlí Spací část je chytře uspořádána v pravém křídle domu a tvoří ji: Hlavní apartmá se šatnou a koupelnou Druhá ložnice s koupelnou Třetí ložnice s přístupem do koupelny na chodbě Další koupelna s přístupem zvenčí, určená k obsluze bazénu Luxusní povrchové úpravy a špičkové specifikace Tato vila je postavena podle nejvyšších standardů a zahrnuje: Podlahové vytápění a plně instalovaná kanálová klimatizace Inteligentní systém domácí automatizace (domotika) Alarmový systém pro zvýšení bezpečnosti Špičkové venkovní truhlářské práce s tepelnou pojistkou a motorizovanými žaluziemi v ložnicích Designový kuchyňský nábytek s integrovanými spotřebiči Upravená zahrada s cypřišovým živým plotem zvyšujícím soukromí Soukromé uzavřené parkovací stání pro dvě vozidla Objevte Calpe a jeho okolí Calpe je pobřežní klenot v oblasti Marina Alta v Alicante, známý svou kombinací valencijského šarmu a moderní vybavenosti. Ve městě se nacházejí tři krásné písečné pláže, ikonická skála Peñón de Ifach a dva jachtařské kluby: Vzdálenosti k hlavním pamětihodnostem: Pláž: 0,9 km Centrum města Calpe: 1,5 km Altea: 1,5 km od centra města Calpe: 11 km Benidorm: 22 km Golf Ifach: Letiště: 9 km Alicante: Letiště Valencie: 78 km (cca 1 hodina) Letiště Valencie: Váš ideální domov v srdci pobřeží Costa Blanca Zažijte středomořské bydlení v jeho nejlepší podobě. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku, aby se tato krásná vila v Calpe stala vaším příštím domovem. (860)