Sun Team Property

# NOVOSTAVBA STŘEDOMOŘSKÉ VILY NA ROZLEHLÉM POZEMKU V BENISSE

Serrallonga, Benissa · Č. ref. N9977

NA PRODEJ

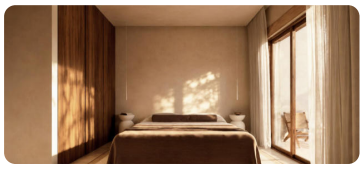
**1.690.000 €**



















**3** Ložnice

**2** Koupelny

**255 m²** Zastavěná plocha

**11672 m²** Pozemek

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Blanca North |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 01/2028 |
| Užitná plocha | 210 m² |
| Terasa | 169 m² |
| Podlaží | 0 |

## POPIS

Novostavba středomořské vily na rozlehlém pozemku v Benisse
Exkluzivní vila spojující tradiční architekturu a moderní design Objevte tuto výjimečnou novostavbu vily, která se rozkládá na impozantním pozemku o rozloze 11 672 m² v klidné oblasti Serrallonga v Benisse na severním pobřeží Costa Blanca. Tato elegantní nemovitost, obklopená přírodou a nabízející výjimečný pocit soukromí a prostornosti, přináší nový pohled na tradiční středomořskou architekturu s rafinovaným a moderním přístupem. Vila se nachází přibližně 1 km od centra města Benissa a těší se z klidu přírodního prostředí, přičemž zůstává v blízkosti supermarketů, restaurací, obchodů a všech nezbytných služeb.

## VLASTNOSTI

Klimatizace · Campo · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/141

# NOVOSTAVBA STŘEDOMOŘSKÉ VILY NA ROZLEHLÉM POZEMKU V BENISSE

Č. ref. N9977 · 1.690.000 €

## POPIS

Nádherné pobřeží Benissy, známé svými malými zátokami, křišťálově čistou vodou a úchvatnou středomořskou scenérií, je vzdáleno přibližně 6 km. Bydlení v jedné úrovni se 3 ložnicemi Nemovitost nabízí 255 m² obytné plochy, doplněné o 169 m² teras a dalších venkovních a přilehlých prostor, což představuje celkovou zastavěnou plochu přibližně 423 m². Vila, navržená převážně v jedné úrovni, disponuje 3 prostornými ložnicemi, 2 plně vybavenými koupelnami a toaletou pro hosty. Dispozice byla pečlivě naplánována tak, aby kombinovala soukromí v ložnicích s velkorysými a útulnými prostory pro rodinný život a zábavu. Srdcem domu je světlý otevřený prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. Velké prosklené plochy zaplňují interiér přirozeným světlem a vytvářejí plynulé propojení s krytými terasami, bazénem a okolní krajinou. Středomořský charakter s moderním komfortem Architektura kombinuje bíle omítnuté fasády, tradiční šikmé střechy a terakotové tašky s čistými současnými liniemi a velkorysými otvory. Tento pečlivě vyvážený design respektuje architektonický charakter města Benissa a zároveň vytváří sofistikovaný a nadčasový domov. V interiéru vytvářejí přírodní materiály, teplé odstíny dřeva a jemné neutrální povrchy klidnou a elegantní atmosféru. Obnažené dřevěné trámy a šikmé stropy dodávají charakter a řemeslnou zručnost, zatímco moderní design zajišťuje světlé, pohodlné a funkční obytné prostory. Soukromé venkovní prostory a přírodní okolí Rozlehlý pozemek poskytuje výjimečné soukromí a umožňuje vile přirozeně splynout s okolím. Prostorné terasy kolem hlavních obytných prostor a soukromý bazén vytvářejí různé prostory pro stolování pod širým nebem, odpočinek a celoroční užívání si středomořského podnebí. Kryté i otevřené terasy rozšiřují obytný prostor do venkovního prostředí, čímž se okolní příroda stává nedílnou součástí každodenního života. Jedná se o ideální nemovitost pro kupující, kteří hledají soukromý dům s velkorysým venkovním prostorem a zároveň chtějí zůstat v blízkosti města a pobřeží. Životní styl v Benisse a na severní Costa Blancě Benissa je jednou z nejatraktivnějších lokalit na severní Costa Blancě, která kombinuje historické centrum města se snadným přístupem k krásným plážím, golfovým hřištím, přístavům a oblíbeným destinacím, jako jsou Calpe, Moraira a Javea. Přibližné vzdálenosti k hlavním zajímavostem: Calpe: přibližně 12 km Moraira: přibližně 15 km Golfový klub Ifach: přibližně 12 km Letiště Alicante: přibližně 85 km Letiště Valencie: přibližně 115 km (860)