Sun Team Property

NOVOSTAVBY NA MÍRU V PINOSO (ALICANTE): PROSTORNÉ DOMY V PŘÍRODNÍM PROSTŘEDÍ

Casas Pastor, Pinoso · Č. ref. N9953

NA PRODEJ

500.590 €



















3 Ložnice

2 Koupelny

265 m² Zastavěná plocha

11000 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	02/2028
Užitná plocha	218 m²
Terasa	59 m²

POPIS

Novostavby – vily na míru v Pinoso (Alicante): prostorné domy v přírodním prostředí Novostavby vil v Pinoso přizpůsobené vašemu životnímu stylu Objevte jedinečnou příležitost postavit si svůj vysněný dům v klidném prostředí Pinoso, které se nachází ve vnitrozemí Alicante na pobřeží Costa Blanca. Tyto moderní samostatně stojící vily jsou navrženy na principu vlastní výstavby, což kupujícím umožňuje vybrat si z různých modelů, dispozic, povrchových úprav a pozemků a vytvořit si tak dům zcela na míru. Pinoso je okouzlující španělská vesnice známá svými vinicemi, tradiční kulturou a pohodovým životním stylem. Tato oblast nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodou a každodenními vymoženostmi, s místními obchody, restauracemi a dalšími službami v blízkém okolí.

VLASTNOSTI

Campo · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NOVOSTAVBY NA MÍRU V PINOSO (ALICANTE): PROSTORNÉ DOMY V PŘÍRODNÍM PROSTŘEDÍ

Č. ref. N9953 · 500.590 €

POPIS

Je to ideální destinace pro ty, kteří hledají klid, aniž by ztratili kontakt s většími městy a pobřežím. Flexibilní návrhy vil s moderní architekturou Kupující si mohou vybrat z řady modelů vil s 3 nebo 4 ložnicemi a 2 nebo 3 koupelnami, s možností jednopodlažního nebo dvoupodlažního uspořádání, přičemž některé modely disponují uzavřenou garáží. Podlahová plocha se pohybuje od přibližně 140 m² do 280 m², což vyhovuje různým životním potřebám. Každá vila se nachází na prostorných pozemcích na okraji obce Pinoso, zejména ve venkovských lokalitách, kde se velikost pozemků pohybuje od 10 000 m², což zajišťuje soukromí a nerušený výhled na okolní krajinu. Vysoce kvalitní vybavení a energeticky úsporné bydlení Všechny vily jsou postaveny z vysoce kvalitních materiálů a zahrnují soukromý bazén o rozměrech 8 x 4 m, plně vybavenou kuchyň se spotřebiči a centrální klimatizaci. Nemovitosti jsou dále vybaveny aerotermálními systémy pro ohřev vody, zesílenými vstupními dveřmi a plně vybavenými koupelnami s umyvadlovými skříňkami a sprchovými zástěnami. Venkovní prostory jsou pečlivě upraveny dlážděnými terasami, prostorem kolem bazénu a obvodovou cestou, zatímco pozemky zahrnují 3 000 m² oplocení, příjezdovou cestu pro motorová vozidla a přibližně 1 000 m² štěrku kolem nemovitosti. Individuální výběr pozemku a proces vlastní výstavby K dispozici je několik pozemků v různých lokalitách v okolí Pinosa a dalších obcí, jako je Aspe, přičemž každý má svou vlastní cenu (v tomto inzerátu byl jako příklad použit pozemek v ceně 43 000 eur; pokud si vyberete pozemek s jinou cenou, konečná cena bude odpovídajícím způsobem přepočítána). Stavba probíhá formou vlastní výstavby, přičemž platby se provádějí postupně podle postupu projektu. Odhadovaná doba dokončení je přibližně 10 měsíců od vydání stavebního povolení. Stavební firma zajišťuje veškeré administrativní úkony – stavební povolení, architekta, papírování atd. – od začátku do konce. Možnost navštívit již dokončené nemovitosti a prohlédnout si provedení povrchových úprav. Vynikající poloha s dobrým dopravním spojením Pinoso nabízí strategickou polohu ve vnitrozemí s snadným přístupem k hlavním destinacím. Letiště v Alicante je vzdálené přibližně 50 km, zatímco pláže na pobřeží Costa Blanca jsou vzdálené asi 55 km. V okruhu přibližně 40 km se nacházejí golfová hřiště a města Elche a Alicante jsou snadno dostupná autem. Ideální jako investice nebo trvalé bydlení Tyto vily stavěné na míru nabízejí vynikající příležitost vytvořit si domov přizpůsobený vašim potřebám v klidném přírodním prostředí, s moderním vybavením a velkým investičním potenciálem. (860)