Sun Team Property

# LUXUSNÍ TURISTICKÉ APARTMÁNY A VILY S VLASTNÍ PLÁŽÍ V PRVNÍ LINII U MOŘE VE VERA PLAYA – ALMERÍA

Vera Playa, Vera · Č. ref. N9928

NA PRODEJ

**180.000 €**



















**1** Ložnice

**1** Koupelny

**40 m²** Zastavěná plocha

**A** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa de Almeria |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 11/2028 |
| Užitná plocha | 37 m² |
| Terasa | 13 m² |
| Podlaží | 0 |

## POPIS

Luxusní turistické apartmány a vily s vlastní pláží v první linii u moře ve Vera Playa – Almería Exkluzivní středomořský resort ve Vera Playa Objevte jedinečný rezidenční resort nejvyšší třídy ve Vera Playa, jedné z nejatraktivnějších pobřežních oblastí Almerie. Tento výjimečný projekt nastavuje nový standard středomořského luxusu a spojuje moderní architekturu, přirozené světlo a bezprostřední blízkost moře. Komplex, navržený s ohledem na soukromí, pohodlí a sofistikovanost, nabízí bezkonkurenční životní styl v privilegované lokalitě přímo u moře. Vera Playa je známá svými širokými písečnými plážemi, uvolněnou atmosférou a vynikajícím podnebím, což z ní činí ideální destinaci jak pro investice, tak pro dovolenou.

## VLASTNOSTI

Výtah · Blízko pláže · Posilovna · Licence pro turistický pronájem · Parkování · Bazén · První linie od pláže · Herna · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# LUXUSNÍ TURISTICKÉ APARTMÁNY A VILY S VLASTNÍ PLÁŽÍ V PRVNÍ LINII U MOŘE VE VERA PLAYA – ALMERÍA

Č. ref. N9928 · 180.000 €

## POPIS

Elegantní apartmány a soukromé vily u moře Projekt se skládá ze 156 turistických apartmánů a 44 dvojdomů a samostatných vil, promyšleně rozmístěných v upraveném okolí. Apartmány se nacházejí v moderních nízkopodlažních budovách a nabízejí dispozice s 1 a 2 ložnicemi. Jednotky v přízemí mají prostorné terasy s možností soukromé vířivky u vybraných jednotek, apartmány ve středních patrech zahrnují velkorysé venkovní prostory s výhledem na moře a penthousy se pyšní terasami a soukromými solárii s úchvatným výhledem na moře. Vily představují nejvyšší úroveň exkluzivity v rámci resortu. Nacházejí se v nejprestižnější lokalitě v první linii a nabízejí 2 ložnice, 1 koupelnu, soukromé bazény a grilovací prostory, což umožňuje obyvatelům užít si nezávislost a pohodlí jen pár kroků od pláže. Soukromá pláž a prémiové resortní vybavení Jednou z nejvýraznějších vlastností tohoto projektu je soukromá písečná pláž v areálu komplexu, která nabízí bezpečné prostředí s přímým přístupem na pláž Vera Playa. Obyvatelé mohou také využívat širokou škálu resortních služeb, včetně dvou společných bazénů, z nichž jeden je vyhřívaný, plážového klubu s mezinárodní kuchyní a společenského klubu s posilovnou, saunou, business centrem, dětským klubem a hernou. Každá nemovitost zahrnuje venkovní parkovací místo a celý komplex byl navržen tak, aby splňoval standardy bezbariérového přístupu, včetně bytů přizpůsobených pro osoby s omezenou pohyblivostí. Prvotřídní poloha s vynikající dopravní dostupností Centrum města Vera 6 km Přímý přístup na pláž Vera Playa Přístav Garrucha 5 km Mojacar 10 km Golfové hřiště Desert Springs 8 km Golfové hřiště Valle del Este 6 km Letiště Almeria 85 km Budoucí stanice vysokorychlostního vlaku AVE v blízkosti Oblast nabízí snadný přístup po dálnicích AP 7 a A 7, což zajišťuje pohodlné cestování podél pobřeží a do velkých měst. Příležitost k investici s vysokou návratností Jedná se o turistické nemovitosti s plnou licencí spravované profesionálním provozovatelem v oblasti pohostinství, což umožňuje majitelům využívat je pro osobní potřebu a zároveň generovat příjmy z pronájmu, když je nevyužívají. Navíc je možné odečíst DPH, což přináší významné úspory při koupi a zvyšuje investiční potenciál. Zajistěte si svou luxusní nemovitost ve Vera Playa Ať už hledáte prémiový prázdninový dům nebo vysoce výnosnou investici na pobřeží Středozemního moře, tento exkluzivní resort nabízí vzácnou příležitost. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro sjednání prohlídky a zajistěte si své místo v tomto výjimečném projektu. (860)