Sun Team Property

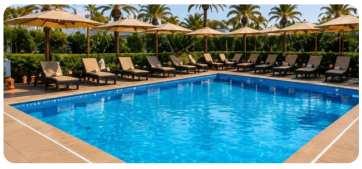
# NOVOSTAVBA TURISTICKÝCH APARTMÁNŮ POUHÝCH 250 METRŮ OD PLÁŽE V LOS ALCAZARES

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Č. ref. N9913

NA PRODEJ

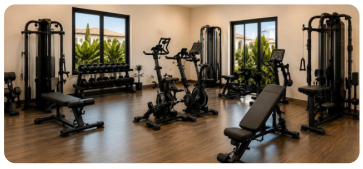
**143.000 €**





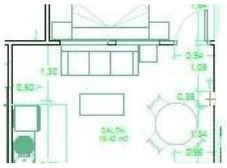












**1** Ložnice

**1** Koupelny

**44 m²** Zastavěná plocha

**E** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Calida |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 12/2026 |
| Užitná plocha | 40 m² |
| Terasa | 1 m² |
| Podlaží | 5 |

## POPIS

Novostavba turistických apartmánů pouhých 250 metrů od pláže v Los Alcazares Investiční příležitost u Mar Menor Objevte výjimečný novostavbový komplex turistických apartmánů v Los Alcazares, jedné z nejoblíbenějších přímořských destinací na pobřeží Costa Calida. Tento zrekonstruovaný komplex, který se nachází pouhých 250 metrů od pláže Lo Sola a je obklopen restauracemi, obchody, supermarkety a zařízeními pro volný čas, nabízí atraktivní investiční příležitost s vynikajícím potenciálem pro pronájem. Projekt spočívá v kompletní rekonstrukci bývalého aparthotelu, který byl přeměněn na moderní rezidenční komplex s moderním provedením a vysoce kvalitním vybavením.

## VLASTNOSTI

Zařízeno nábytkem · Výtah · Blízko pláže · Posilovna · Licence pro turistický pronájem · Bazén · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/204

# NOVOSTAVBA TURISTICKÝCH APARTMÁNŮ POUHÝCH 250 METRŮ OD PLÁŽE V LOS ALCAZARES

Č. ref. N9913 · 143.000 €

## POPIS

Tyto apartmány, určené pro investory hledající bezproblémové vlastnictví, kombinují osobní požitek s možností generovat příjmy z pronájmu prostřednictvím profesionální správy turistických pronájmů. Plně zařízené apartmány připravené k okamžitému užívání Komplex nabízí 40 apartmánů s jednou ložnicí a 2 apartmány se dvěma ložnicemi, všechny navržené s funkčním uspořádáním a moderním interiérem. Každá nemovitost je předávána plně zařízená, což z ní činí ideální investici. Každý byt zahrnuje stylovou, plně vybavenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči, plně nainstalovanou klimatizaci a pečlivě vybraný nábytek, což zajišťuje maximální pohodlí jak pro majitele, tak pro hosty. K dispozici jsou volitelná podzemní parkovací místa, která poskytují další pohodlí a přidanou hodnotu. Prémiové společné prostory Obyvatelé a hosté mohou využívat kompletní škálu vybavení v resortovém stylu, které je navrženo tak, aby vylepšilo zážitek z dovolené po celý rok. Společná zařízení zahrnují: Venkovní bazén Plně vybavená posilovna Moderní coworkingový prostor Volitelná podzemní parkovací místa Díky těmto zařízením je tento projekt obzvláště atraktivní pro rekreační pronájmy a zároveň nabízí relaxační prostředí pro osobní využití. Prvotřídní poloha v Los Alcazares Los Alcazares je jedním z nejznámějších letovisek na pobřeží Mar Menor, proslulým svými klidnými, mělkými vodami, dlouhými promenádami a celoročním středomořským podnebím. Město nabízí širokou škálu restaurací, plážových barů, vodních sportů, golfových hřišť a nákupních možností, díky čemuž je oblíbenou destinací jak pro rekreanty, tak pro stálé obyvatele. Díky vynikajícímu silničnímu spojení je také snadno dostupná Cartagena, Murcia a okolní pobřeží Costa Cálida. Vzdálenosti k hlavním zajímavostem Pláž Lo Sola: 250 m Přístav Los Alcázares: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Cartagena: 22 km Město Murcia: 45 km Mezinárodní letiště Murcia: 35 km Mezinárodní letiště Alicante: 90 km Atraktivní investice s daňovými výhodami Kromě vynikající polohy a profesionální správy pronájmů může tento projekt nabídnout i významné daňové výhody. Za předpokladu splnění příslušných zákonných požadavků mohou kupující využít mechanismu přenesení daňové povinnosti u DPH, díky čemuž se potenciálně vyhnou platbě DPH nebo daně z převodu nemovitosti v okamžiku koupě. Zajistěte si svou investici na pobřeží Costa Calida Tyto moderní turistické apartmány nabízejí vynikající kombinaci polohy, kvality, profesionální správy a silného investičního potenciálu, a to jen pár kroků od pláže. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali více informací nebo si domluvili soukromou prohlídku a objevili tuto jedinečnou příležitost v Los Alcazares. (860)