Sun Team Property

EXKLUZIVNÍ NOVOSTAVBY JEDNOPODLAŽNÍCH VIL V AREÁLU LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

La Marquesa Golf, Rojales · Č. ref. N9910

NA PRODEJ

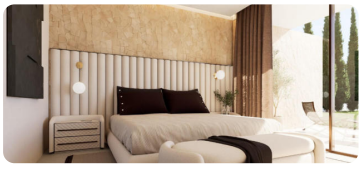
1.590.000 €





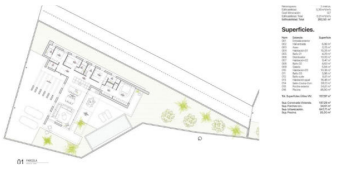


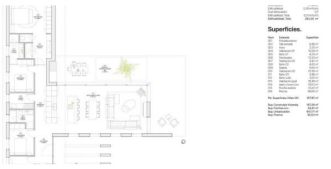












4 Ložnice

5 Koupelny

187 m² Zastavěná plocha

870 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	08/2027
Užitná plocha	157 m²
Terasa	34 m²

POPIS

Exkluzivní novostavby jednopodlažních vil v areálu La Marquesa Golf, Ciudad Quesada Luxusní bydlení v bezprostřední blízkosti golfového hřiště La Marquesa Objevte exkluzivní kolekci pouhých dvou moderních samostatně stojících vil v Ciudad Quesada, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí na jižní Costa Blanca. Tyto elegantní jednopodlažní domy, situované na velkorysých soukromých pozemcích o rozloze 870 m² a 1 000 m², byly navrženy tak, aby poskytovaly maximální komfort, soukromí a plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem.

VLASTNOSTI

Gril · Vytápění · Campo · Blízko golfu · Zahrada · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/206

EXKLUZIVNÍ NOVOSTAVBY JEDNOPODLAŽNÍCH VIL V AREÁLU LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

Č. ref. N9910 · 1.590.000 €

POPIS

Tyto vily, které se nacházejí pouhé dvě minuty od prestižního golfového hřiště La Marquesa a jen šest kilometrů od zlatých pláží Guardamar del Segura, kombinují klidné přírodní prostředí s vynikajícím přístupem k golfu, středomořskému pobřeží a veškeré nezbytné občanské vybavenosti. Prostorné jednopodlažní uspořádání Každá vila, navržená pro moderní rodinný život, disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi, pěti koupelnami s vlastním sociálním zařízením a toaletou pro hosty. Otevřená dispozice vytváří světlé a příjemné interiéry, kde plně vybavená designová kuchyně plynule přechází do obývacího a jídelního prostoru. Velké posuvné dveře od podlahy až ke stropu zaplavují dům přirozeným světlem a zároveň poskytují přímý přístup na krytou terasu, do upravené zahrady a k soukromému bazénu. Venkovní kuchyně s grilem usnadňuje pořádání společenských akcí a umožňuje vám užívat si středomořské klima po celý rok. Součástí každé nemovitosti je také soukromé parkoviště na pozemku pro minimálně dvě vozidla. Špičková kvalita a energetická účinnost Každá vila byla postavena podle výjimečných standardů s využitím prémiových materiálů a moderních technologií pro maximální komfort a udržitelnost. Mezi vybavení patří: Soukromý bazén Venkovní kuchyně s grilem Plně vybavená kuchyně se spotřebiči Plně nainstalovaná kanálová klimatizace LED osvětlení v celém objektu Elektrické rolety Zesílené bezpečnostní vstupní dveře Motorizovaná vstupní brána pro vozidla Aerotermální systém ohřevu vody Podlahové topení ve všech koupelnách Videovrátný systém Solární panely o výkonu 6,6 kW pro zvýšenou energetickou účinnost Prvotřídní poloha v Ciudad Quesada Ciudad Quesada je pulzující rezidenční čtvrť, která po celý rok nabízí supermarkety, restaurace, obchody, zdravotnická zařízení a volnočasové aktivity. Nedaleké městečko Rojales si zachovává svůj tradiční španělský šarm, zatímco okolí láká přírodní rezervacemi, cyklotrasami a vynikajícím sportovním zázemím. Milovníci golfu ocení blízkost několika renomovaných hřišť, zatímco nedaleké pláže v Guardamaru lákají křišťálově čistou vodou, přírodními dunami a krásnou promenádou lemovanou palmami. Vzdálenosti k hlavním zajímavostem Golfové hřiště La Marquesa: 1 km Golfový resort La Finca: 8 km Pláž Guardamar: 6 km Centrum města Rojales: 3 km Torrevieja: 12 km Přírodní park La Mata: 10 km Nákupní centrum Habaneras: 12 km Město Alicante: 38 km Mezinárodní letiště Alicante: 40 km Letiště Murcia Corvera: 55 km Vaše vysněná vila na pobřeží Costa Blanca Tyto exkluzivní novostavby nabízejí výjimečnou kombinaci moderní architektury, velkorysých pozemků, prvotřídního vybavení a bezkonkurenční polohy v blízkosti golfových hřišť, pláží a služeb pro každodenní život. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali více informací nebo si domluvili soukromou prohlídku a zajistili si svůj nový luxusní domov v Ciudad Quesada. (860)