Sun Team Property

# 7 NOVOSTAVEBNÍCH VIL V RESORTU SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Č. ref. SP1771

NA PRODEJ

**695.000 €**



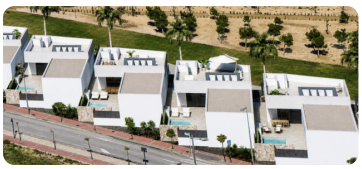




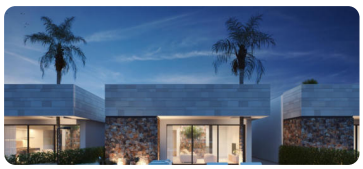












**3** Ložnice

**2** Koupelny

**241 m²** Zastavěná plocha

**253 m²** Pozemek

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Calida |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 12/2027 |
| Užitná plocha | 122 m² |
| Terasa | 71 m² |
| Podlaží | 0 |

## POPIS

7 novostavebních vil v resortu Santa Rosalia Lake and Life Tato exkluzivní kolekce, která se nachází v první linii areálu La Reserva, přímo naproti zeleným plochám a Beach Clubu, přičemž některé vily se navíc pyšní nádherným výhledem na jezero, zahrnuje pouhých sedm samostatně stojících vil. Navrženo pro středomořský životní styl Vily nabízejí: 3 ložnice a 2 koupelny Jednopodlažní dispozice + suterén Zastavěná plocha téměř 250 m² Soukromý pozemek Soukromý bazén s přístupem ve stylu pláže Střešní solárium Obrovský suterén s přirozeným světlem Soukromé parkoviště Přímý přístup do komplexu La Reserva Suterén, jaký jinde nenajdete Jednou z charakteristických vlastností těchto vil je jejich spektakulární řešení suterénu.

## VLASTNOSTI

Campo · Zahrada · Parkování · Patio · Bazén · Solárium · Sklep · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# 7 NOVOSTAVEBNÍCH VIL V RESORTU SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE

Č. ref. SP1771 · 695.000 €

**POPIS**

Místo vytvoření konvenčního podzemního prostoru byla architektura koncipována tak, aby maximalizovala přirozené světlo a vytvořila skutečné prodloužení obytných prostorů v horních patrech. Srdcem suterénu je krásné vnitřní patio, které prostor po celý den zaplavuje denním světlem. Z tohoto pátia se tyčí impozantní dekorativní stěna z přírodního kamene, která vizuálně propojuje suterén s nejvyšším bodem domu a vytváří tak jedinečný architektonický prvek. Nahoře umožňuje speciálně navržené střešní okno pronikání slunečního světla a zároveň plně chrání interiér před deštěm. V přízemí se obytný prostor otevírá prostřednictvím impozantních posuvných skleněných dveří širokých 4,5 metru, které zcela mizí ve zdi, čímž plynule propojují interiér s terasou a vytvářejí výjimečný pocit prostoru a kontinuity. Výsledkem je světlé, příjemné a velmi univerzální podzemní podlaží, které lze snadno proměnit v domácí kino, tělocvičnu, hernu atd. Podzemní podlaží je dodáváno v provedení z hotového betonu, což kupujícím poskytuje flexibilitu při přizpůsobení povrchových úprav během výstavby pomocí řady volitelných balíčků. Tyto vily nabízejí: Zvýšený design (přibližně 1,2 metru nad úrovní ulice) pro větší soukromí. Elegantní obvodová zeď. Nový bazén v plážovém stylu. Volitelná luxusní hlavní ložnice (Master Suite), která spojuje dvě ložnice do jedné impozantní hlavní ložnice s volně stojící vanou, dvojitou sprchovou kabinou a šatnou. Bezkonkurenční poloha Každá vila má dva vchody pro pěší: Zadní vchod přes soukromé parkoviště. Přední vchod vedoucí přímo do areálu La Reserva, jen pár kroků od jezera, posilovny a Beach Clubu. Jedná se o jednu z mála příležitostí, jak v tomto resortu vlastnit jednopodlažní vilu v první linii. Výjimečná hodnota Poloha v první linii. Zastavěná plocha téměř 250 m². Soukromý bazén, solárium, designové podzemní podlaží s přirozeným osvětlením a prémiové vybavení. (860)