Sun Team Property

NOVOSTAVBA BYTŮ V CENTRU GUARDAMAR DEL SEGURA NEDALEKO PLÁŽE

Pueblo, Guardamar del Segura · Č. ref. N9904

NA PRODEJ

445.000 €



3 Ložnice

2 Koupelny

122 m² Zastavěná plocha

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	04/2028
Užitná plocha	102 m²
Terasa	9 m²
Podlaží	0

POPIS

Novostavba bytů v centru Guardamar del Segura nedaleko pláže Moderní bydlení v srdci Guardamar del Segura Objevte exkluzivní butikový projekt sestávající z pouhých 10 moderních bytů v centru Guardamar del Segura, jednoho z nejvyhledávanějších pobřežních měst na jižní části Costa Blanca. Komplex se nachází pouhých 700 metrů od pláže a přímo naproti slavnému chráněnému borovicovému lesu. Kombinuje moderní architekturu, vysoce kvalitní provedení a bezkonkurenční polohu v blízkosti veškeré každodenní občanské vybavenosti. Guardamar je proslulý svými 11 km zlatých písečných pláží, rozsáhlými přírodními dunami a středomořským životním stylem.

VLASTNOSTI

Výtah | Blízko pláže | Bazén

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/212

NOVOSTAVBA BYTŮ V CENTRU GUARDAMAR DEL SEGURA NEDALEKO PLÁŽE

Č. ref. N9904 · 445.000 €

POPIS

Město nabízí vynikající výběr restaurací, kaváren, obchodů a zařízení pro volný čas, což z něj činí ideální destinaci pro celoroční bydlení, dovolenou nebo investici do nemovitostí. Prostorné byty navržené pro pohodlí Projekt nabízí elegantní byty se třemi ložnicemi a dvěma nebo třemi koupelnami, pečlivě navržené tak, aby maximalizovaly přirozené světlo a pobyt venku. Každý byt má prostorné soukromé terasy, kde si můžete užít příjemné středomořské klima, přičemž většina bytů nabízí panoramatický výhled na borovicový les. Z horních pater a společné střešní terasy se také naskýtá krásný výhled na moře. Interiéry kombinují moderní styl s funkčností a vyznačují se otevřenými a světlými obytnými prostory, plně vybavenými kuchyněmi a moderními povrchovými úpravami, které zajišťují pohodlí a praktičnost pro každodenní život. Některé nemovitosti zahrnují podzemní parkovací místo a úložnou místnost, zatímco u ostatních bytů jsou tyto prvky k dispozici jako volitelné doplňky. Kvalitní povrchové úpravy a energeticky úsporné prvky Každý byt byl postaven z kvalitních materiálů a vybaven moderními systémy, které zajišťují dlouhodobé pohodlí a energetickou účinnost. Mezi vybavení patří: Plně vybavená kuchyně Zpevněné bezpečnostní vstupní dveře Aerotermální systém pro ohřev teplé vody Předinstalace pro kanálovou klimatizaci Prostorné soukromé terasy Výtah obsluhující všechna patra Volitelná podzemní parkovací místa a úložné prostory (součástí některých vybraných jednotek). Exkluzivní vybavení střešní terasy Obyvatelé mohou relaxovat na nádherném společném střešním soláriu, které nabízí designový bazén a panoramatický výhled na Středozemní moře a okolní borový les. Tento klidný prostor je ideální pro užívání si slunečních paprsků, odpočinek s rodinou a přáteli nebo prostě jen pro obdivování krásné pobřežní krajiny. Špičková poloha na pobřeží Costa Blanca Guardamar del Segura nabízí výjimečnou kvalitu života díky svému přírodnímu prostředí a vynikajícím službám. Přístav nabízí možnosti plachtění a vodních sportů, zatímco sportovní nadšenci mohou využít tenisové a padelové kurty, fotbalová hřiště a krytý bazén. Živý týdenní trh, tradiční restaurace a okouzlující promenáda vytvářejí po celý rok pulzující atmosféru. Vzdálenosti k hlavním zajímavostem Pláž Guardamar: 700 m Přístav Guardamar: 2 km Golfové hřiště La Marquesa: 6,5 km Přírodní park La Mata: 8 km Torrevieja: 12 km Nákupní centrum La Zenia Boulevard: 25 km Město Alicante: 35 km Mezinárodní letiště Alicante: 20 km Vynikající příležitost k bydlení i investici Tyto exkluzivní novostavby kombinují centrální polohu, moderní design, prvotřídní vybavení a nádherné výhledy v jedné z
nejvyhledávanějších oblastí jižní Costa Blanca. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali více informací, domluvili si soukromou prohlídku a zajistili si svůj nový domov v Guardamar del Segura. (860)