Sun Team Property

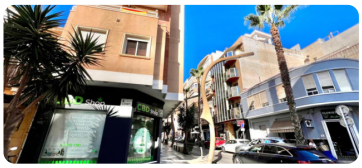
# LOCAL EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Č. ref. MLSC7706146

NA PRODEJ

**235.000 €**






















**45 m²** Zastavěná plocha

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Blanca South |
| Užitná plocha | 40 m² |
| Vzdálenost od pláže | 200 m |
| Vzdálenost od moře (vzdušno... | 380 m |

## POPIS

Są lokale, które po prostu zajmują przestrzeń. I są lokale, których lokalizacja stanowi część ich wartości. W samym centrum Torrevieja, w jednej z najbardziej ruchliwych i handlowych stref, znajduje się ten lokal handlowy w rogu, z bezpośrednim dostępem z ulicy Caballero de Rodas i doskonałą widocznością z przestrzeni publicznej. Zaledwie 400 metrów od morza, cieszy się szczególnie atrakcyjną lokalizacją, otoczony aktywnością, usługami i ruchem przez cały rok. Lokal ma 45 m² powierzchni zabudowanej i 42,12 m² powierzchni użytkowej, i jest częścią budynku wybudowanego w 1994 roku. Jego kształt w rogu zapewnia mu szczególnie interesującą obecność handlową dla każdej działalności, która poszukuje widoczności i centralnej lokalizacji. Ale jest tu coś więcej.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/2176

# LOCAL EN TORREVIEJA

Č. ref. MLSC7706146 · 235.000 €

## POPIS

Sprzedawany z działalnością obecnie w toku i lokalem wynajmowanym za 1.000 € miesięcznie. To pozwala nabyć aktywa handlowe, które już ma działalność i comiesięczny dochód, bez zaczynania od zera. Kombinacja działającego biznesu, obowiązującej umowy najmu, centralnej lokalizacji, lokalu w rogu oraz bliskości morza czyni tę nieruchomość szczególnie interesującą okazją dla tych, którzy szukają włączenia aktywów handlowych do swojego portfela. 45 m² powierzchni zabudowanej · 42,12 m² powierzchni użytkowej · Lokal w rogu · Działalność w toku · 1.000 €/miesiąc wynajmu · 400 m od morza Lokalizacja, która działa na twoją korzyść. Aktywa, które już funkcjonuje.