Sun Team Property

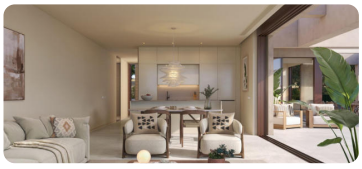
LUXUSNÍ NOVOSTAVBY VIL V LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

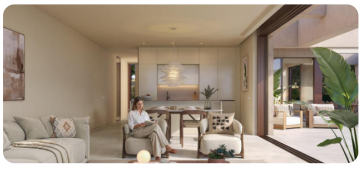
Las Colinas Golf, Orihuela · Č. ref. SP1754

NA PRODEJ

1.090.000 €

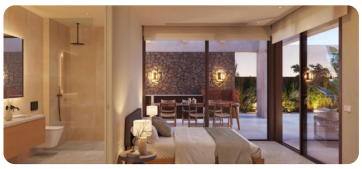




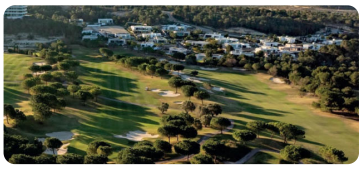


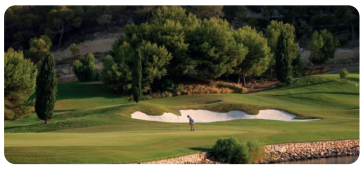












3 Ložnice

2 Koupelny

164 m² Zastavěná plocha

653 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	12/2026
Užitná plocha	130 m²
Terasa	100 m²

POPIS

Luxusní novostavby vil v Las Colinas Golf and Country Club, Orihuela Costa Exkluzivní vily v jednom z nejprestižnějších golfových resortů ve Španělsku Objevte výjimečnou nabídku luxusních novostaveb vil v oceněném resortu Las Colinas Golf and Country Club, jednom z nejexkluzivnějších rezidenčních resortů na jižní Costa Blanca. Tato prestižní uzavřená komunita, obklopená více než 330 hektary chráněných středomořských lesů, nabízí soukromí, bezpečnost a výjimečný životní styl v harmonii s přírodou. Resort se nachází v obci Orihuela, jen kousek autem od krásných pláží Orihuela Costa, a zároveň nabízí klidné prostředí obklopené lesy, zvlněnými kopci a upravenými zelenými plochami.

VLASTNOSTI

Gril · Campo · Blízko golfu · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LUXUSNÍ NOVOSTAVBY VIL V LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

Č. ref. SP1754 · 1.090.000 €

POPIS

Ať už hledáte trvalé bydliště, rekreační útočiště nebo prémiovou investici, tyto vily představují výjimečnou příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Španělska. Moderní design s prostornými vnitřními i venkovními obytnými prostory Každá vila byla pečlivě navržena jako jednopodlažní stavba s podzemním podlažím a kombinuje elegantní architekturu s praktickými obytnými prostory. Domy stojí na velkorysých pozemcích o rozloze přes 600 m² a každý z nich nabízí soukromí, pohodlí a plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem. Nemovitosti disponují třemi prostornými ložnicemi, dvěma plně vybavenými koupelnami, včetně luxusní koupelny přímo v hlavní ložnici, a další toaletou pro hosty. Světlý otevřený obývací a jídelní prostor plynule navazuje na plně vybavenou designovou kuchyň, čímž vytváří ideální prostor pro každodenní život i zábavu. Velké posuvné skleněné dveře vedou přímo na rozlehlé terasy, kde si obyvatelé mohou po celý rok užívat středomořské klima. Venku je u každé vily k dispozici soukromý bazén, upravená zahrada, gril a letní kuchyňský kout, což vytváří dokonalé prostředí pro odpočinek s rodinou a přáteli. Suterén poskytuje další prostor pro prádelnu a úložné prostory, zatímco na pozemku je k dispozici soukromé parkoviště pro dvě vozidla. Prémiová výbava a energeticky úsporné prvky Tyto vily, postavené podle nejvyšších standardů s využitím kvalitních materiálů a pokročilých technologií, jsou navrženy tak, aby poskytovaly výjimečný komfort a energetickou účinnost. Plně nainstalovaná kanálová klimatizace Plně vybavená designová kuchyně s
prémiovými spotřebiči Systém domácí automatizace pro větší pohodlí a efektivitu Elektrické rolety ve všech ložnicích Elektrické podlahové vytápění v koupelnách Každý detail byl pečlivě vybrán, aby vznikly elegantní domovy, které kombinují luxus, udržitelnost a funkčnost. Užijte si exkluzivní životní styl v Las Colinas Golf and Country Club Las Colinas Golf and Country Club je mezinárodně uznáván jako jedna z nejlepších golfových destinací v Evropě. Jeho oceněné 18jamkové mistrovské golfové hřiště se pravidelně umisťuje mezi nejlepšími ve Španělsku a je obklopeno nádhernou středomořskou krajinou. Obyvatelé mají přístup k vynikající nabídce exkluzivních zařízení, včetně tenisových a padelových kurtů, moderního fitness centra, wellness a masážních služeb, gurmánských restaurací, stylových kaváren a praktického minimarketu s denně čerstvě upečeným chlebem. Více než 200 000 m² chráněné přírody nabízí malebné turistické stezky borovicovými lesy, původní vegetací a malebnými pomerančovými a citronovými háji, které vytvářejí prostředí naprostého klidu a pohody. Vynikající poloha s výjimečnou dopravní dostupností Pláž Campoamor: 10 km Nákupní centrum Zenia Boulevard: 12 km Mezinárodní letiště Alicante: 40 km Mezinárodní letiště Murcia Corvera: 60 km (860)