Sun Team Property

EXKLUZIVNÍ NOVOSTAVBY – VILY V PRVNÍ LINII GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ V EL VALLE GOLF RESORT

Baños y Mendigo, Murcia · Č. ref. SP1737

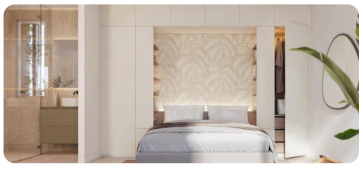
NA PRODEJ

700.000 €





















3 Ložnice

2 Koupelny

133 m² Zastavěná plocha

194 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Calida
Novostavba	Ano
Plánované předání	08/2027
Užitná plocha	105 m²
Terasa	49 m²

POPIS

Exkluzivní novostavby – vily v první linii golfového hřiště v El Valle Golf Resort Objevte exkluzivní kolekci luxusních dvojdomů situovaných v privilegované poloze v první linii golfového hřiště v prestižním El Valle Golf Resort, jedné z nejvyhledávanějších uzavřených golfových komunit v regionu Murcia. Tyto elegantní domy, obklopené nádhernou přírodou a s panoramatickým výhledem na mistrovské golfové hřiště, spojují moderní architekturu, prvotřídní provedení a výjimečný středomořský životní styl v bezpečném a klidném prostředí. Tyto vily, které jsou ideální jako trvalé bydliště, rekreační dům nebo investiční nemovitost, nabízejí soukromí, pohodlí a vynikající dopravní spojení s městem Murcia, pobřežím Středozemního moře a mezinárodním letištěm v Murcii.

VLASTNOSTI

Výtah · Campo · Blízko golfu · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/234

EXKLUZIVNÍ NOVOSTAVBY – VILY V PRVNÍ LINII GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ V EL VALLE GOLF RESORT

Č. ref. SP1737 · 700.000 €

POPIS

Moderní vily navržené pro současný životní styl Tyto stylové vily jsou rozloženy do dvou podlaží a nabízejí 3 prostorné ložnice, 2 koupelny včetně hlavní koupelny u hlavní ložnice a toaletu pro hosty. Vybrané domy zahrnují také suterén, který poskytuje další prostor, jenž lze přizpůsobit vašemu životnímu stylu. Světlý otevřený obývací a jídelní prostor plynule navazuje na plně vybavenou moderní kuchyň, čímž vytváří prostorné a příjemné prostředí plné přirozeného světla. Velké posuvné dveře vedou přímo na soukromou terasu, do upravené zahrady a k soukromému bazénu, vše s výhledem na golfové hřiště. V prvním patře se nachází prostorná otevřená terasa, kde si můžete po celý rok vychutnávat nádherné panoramatické výhledy a klidné okolí. Každá vila zahrnuje dvě soukromá parkovací místa, jedno v přízemí a jedno v suterénu, spolu se soukromou úložnou místností. Prémiová výbava a vysoce kvalitní povrchové úpravy Každý dům byl pečlivě navržen s použitím prémiových materiálů a energeticky úsporných systémů, aby poskytoval maximální komfort a vyžadoval minimální údržbu. Mezi vybavení patří: Plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči Plně nainstalovaná kanálová klimatizace Aerotermální systém pro ohřev užitkové vody LED osvětlení v celé nemovitosti Zpevněné bezpečnostní vstupní dveře Moderní koupelny s umyvadlovými skříňkami a sprchovými zástěnami Videovrátný systém Vysoce účinná tepelná izolace a energeticky úsporná konstrukce Exkluzivní resortní životní styl Obyvatelé mají k dispozici krásně upravené společné zahrady, velký bazén a plně vybavené fitness centrum. El Valle Golf Resort je bezpečná uzavřená komunita s 24hodinovým kontrolovaným přístupem a vynikajícím zázemím, včetně 18jamkového mistrovského golfového hřiště, driving range, tenisových a paddle tenisových kurtů, elegantního klubového domu, restaurace a praktického minimarketu. Okolní vesnice, jako jsou Baños y Mendigo a Gea y Truyols, si zachovávají svůj tradiční španělský šarm, zatímco pulzující město Murcia nabízí vynikající možnosti nakupování, prvotřídní gastronomii, kulturní atrakce a celoroční zábavu. Vzdálenosti k hlavním zajímavostem Golfový klub El Valle 0,1 km Mezinárodní letiště Murcia 8 km Centrum města Murcia 12 km Baños y Mendigo 5 km Středomořské pláže 30 km Mar Menor 35 km La Torre Golf Resort 18 km Cartagena 40 km Zajistěte si svou luxusní golfovou vilu v Murcii Vychutnejte si moderní design, úchvatné výhledy na golfové hřiště a výjimečný resortový životní styl v jedné z nejlepších golfových komunit v Murcii. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvte soukromou prohlídku. (860)