Sun Team Property

EXKLUZIVNÍ NOVOSTAVBY VIL V BENEJUZARU, JIŽNÍ COSTA BLANCA

alta, Benejúzar · Č. ref. N9877

NA PRODEJ

995.000 €







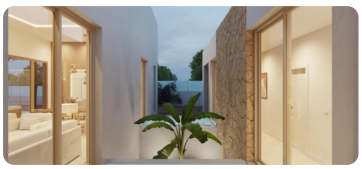












4 Ložnice

4 Koupelny

182 m² Zastavěná plocha

11559 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	10/2027
Užitná plocha	170 m²
Terasa	60 m²
Podlaží	0

POPIS

Exkluzivní novostavby vil v Benejuzaru, jižní Costa Blanca Objevte jedinečnou příležitost stát se majitelem jedné ze dvou exkluzivních novostaveb vil, které se nacházejí na okraji města Benejuzar, v samém srdci jižní Costa Blanca. Tyto moderní domy, postavené na působivých pozemcích v rustikálním stylu o rozloze více než 11 000 m², nabízejí soukromí, prostornost a panoramatické výhledy na pomerančové háje a okolní krajinu. Díky poloze ve vyvýšené části Benejuzaru kombinuje tato výjimečná lokalita klidný venkovský život s vynikajícím spojením do centra města, ke sportovním zařízením a k běžným službám, to vše v docházkové vzdálenosti. Prostorné moderní vily navržené s důrazem na pohodlí Tyto elegantní vily byly navrženy pro kupující, kteří ocení exkluzivitu, pohodlí a flexibilitu.

VLASTNOSTI

Campo · Zahrada · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

EXKLUZIVNÍ NOVOSTAVBY VIL V BENEJUZARU, JIŽNÍ COSTA BLANCA

Č. ref. N9877 · 995.000 €

POPIS

Každá nemovitost nabízí 4 prostorné ložnice v jedné úrovni, s možností rozšíření o pátou ložnici, střešní solárium nebo suterén za příplatek. Interiér je řešen jako otevřený prostor, čímž vznikají světlé a funkční obytné prostory plynule navazující na venkovní prostředí. Plně vybavená moderní kuchyně plynule přechází do obývacího a jídelního prostoru, zatímco velké posuvné skleněné dveře propouštějí do domu přirozené světlo a umožňují přímý přístup na terasu a k soukromému bazénu. Součástí pozemku je soukromé parkoviště, které zajišťuje pohodlí a bezpečnost. Prémiové vybavení a energetická účinnost Tyto vily, postavené podle vysokých standardů, zahrnují širokou škálu prémiového vybavení navrženého pro celoroční komfort a udržitelný životní styl: Plně vybavená kuchyně se spotřebiči Plně nainstalovaná centrální klimatizace s potrubím LED osvětlení Elektrické rolety Motorizovaná vstupní brána pro vozidla Zpevněné bezpečnostní vstupní dveře Aerotermální systém ohřevu vody Podlahové topení v koupelnách Videovrátný Systém solárních panelů o výkonu 6,6 kW pro energetickou účinnost Každý detail byl pečlivě vybrán s cílem vytvořit moderní dům s vynikajícími parametry a nízkou spotřebou energie. Prvotřídní poloha v Benejuzaru Benejuzar je okouzlující španělská vesnice v regionu Vega Baja, známá svou klidnou atmosférou, tradičním charakterem a malebným okolím. Městečko nabízí supermarkety, školy, sportovní zařízení, restaurace a všechny nezbytné služby, přičemž si zachovává svůj autentický středomořský šarm. Díky své strategické poloze umožňuje rychlý přístup do větších měst, jako jsou Orihuela, Torrevieja a Alicante, což z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení, rekreační využití nebo investici. Vzdálenosti k hlavním zajímavostem Centrum města Benejuzar 1 km Sportovní centrum a střední škola 0,3 km Pláže v Guardamaru 18 km Golfový resort La Finca 9 km Golfový klub Vistabella 14 km Město Orihuela 12 km Přístav Torrevieja 24 km Letiště Alicante 45 km Vaše soukromá vila na pobřeží Costa Blanca na vás čeká Užijte si soukromí, prostor a moderní luxus v klidném přírodním prostředí. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro sjednání soukromé prohlídky. (860)