Sun Team Property

# VILLA EN ORIHUELA COSTA

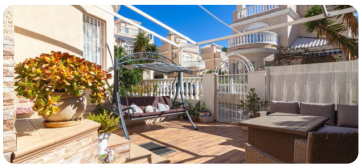
Orihuela Costa, Orihuela · Č. ref. MLSC569391

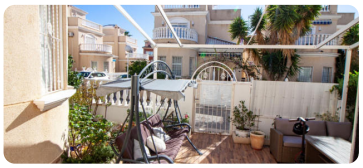
NA PRODEJ

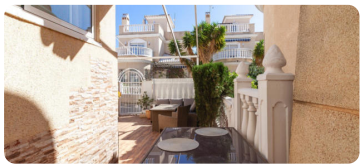
**339.990 €**



















**4** Ložnice

**1** Koupelny

**105 m²** Zastavěná plocha

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Blanca South |
| Vzdálenost od pláže | 3,1 km |
| Vzdálenost od moře (vzdušn... | 2,1 km |

## POPIS

CUDOWNA, WOLNOSTOJĄCA WILLA (ok. 105 m² + TARASAMI) Z OGRODEM, TARASAMI SKIEROWANE NA POLUDNIOWY WASCHÓD, I DUŻYM WSPÓLNYM BASENEM! Przestronna willa, nowocześnie odnowiona, strategicznie położona w Los Almendros, pomiędzy Torrevieja i La Zenia, blisko AP7, supermarketów, szkół i innych punktów usługowych. W nieco ponad 10 minut samochodem dotrzesz do centrum Torrevieja, a w nieco ponad 5 minut do dużego centrum handlowego La Zenia Boulevard i pięknych plaż Punta Prima. Wspaniały dom do zamieszkania przez cały rok! KLUCZOWE CECHY: –Zadbane, zamknięta społeczność z dużym basenem. –Ogród/taras (ok. 80 m²) z grillem. –Parter: Wejście, duży salon z kominkiem gazowym, duża, niezależna kuchnia (w pełni wyposażona), 1 toaleta i 1 sypialnia (obecnie wykorzystywana jako biuro).

## VLASTNOSTI

Klimatizace · Zařízeno nábytkem · Gril · Vytápění · Zahrada · Prádelna · Bazén · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/2913

# VILLA EN ORIHUELA COSTA

Č. ref. MLSC569391 · 339.990 €

## POPIS

–Piętro 1: 1 łazienka (z prysznicem) i 2 duże sypialnie, z których jedna ma wyjście na duży balkon od strony południowo-wschodniej. –Piętro 2: 1 duża sypialnia, pralnia i duży taras również od strony południowo-wschodniej. –Bardzo zadbany – niedawno odnowiony, wszystko w idealnym stanie, w pełni umeblowany i gotowy do natychmiastowego zamieszkania! INNE ZALETY: –Parking na prywatnej ulicy na terenie osiedla. –Ogrzewanie (kominek i kaloryfery) oraz ciepła woda za pomocą gazu ziemnego. –Nowoczesna klimatyzacja (powietrzne pompy ciepła – 5 jednostek) na wszystkich trzech piętrach. –Blisko kilku supermarketów (Aldi 400 m, Consum 700 m). –Szkoły w zasięgu spaceru – 1,5 km do CEIP Colegio Público Playas de Orihuela. –Dobra komunikacja miejska – 700 m do przystanku autobusowego (autobusy miejskie Torrevieja - linia E). –Samochodem około 10 minut (6 km) do centrum Torrevieja i około 5 minut (3 km) do La Zenia i plaż Punta Prima. –Kilka pól golfowych w odległości około 15 minut jazdy samochodem. –Opłaty wspólnotowe: ok. 29 €/miesiąc. Dom został pierwotnie wybudowany w 2002 roku, ale niedawno został odnowiony. Łazienki są w nowoczesnym stylu, a w w pełni wyposażonej kuchni znajdują się zarówno nowoczesne urządzenia, filtr do wody pitnej, jak i oczywiście nowoczesna płyta gazowa, ponieważ dom jest podłączony do sieci gazowej. Zarówno ogrzewanie (kominek i grzejniki), jak i ciepła woda zasilane są gazem ziemnym, który jest zazwyczaj najtańszym źródłem energii (instalacja została sprawdzona w 2025 roku). W całym domu znajdują się również nowoczesne klimatyzatory (powietrzne pompy ciepła). I chociaż dom nie był remontowany w tym roku, wszystko jest w idealnym stanie, w pełni umeblowane i gotowe do natychmiastowego zamieszkania! Los Almendros formalnie znajduje się w Orihuela Costa, ale jest ściśle powiązana z Los Balcones i Torrevieja. To cicha dzielnica mieszkaniowa z willami i domami szeregowymi, bardzo popularna wśród rodzin z dziećmi, gdzie w ostatnich latach powstało wiele nowych budynków. Zaledwie 45 minut od lotniska w Alicante, jest atrakcyjna również dla osób, które nie mieszkają tam przez cały rok, zwłaszcza dla miłośników golfa, ponieważ w pobliżu znajduje się wiele ładnych pól golfowych. A zaledwie nieco ponad 10 minut dzieli Cię od Torrevieja, trzeciego co do wielkości miasta w prowincji Alicante, liczącego ponad 110 000 mieszkańców, oraz od wszystkich popularnych dzielnic Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig itp.), co sprawia, dojeżdżać do pracy i na wspaniałe plaże wzdłuż wybrzeża jest niezwykle łatwy. Nie przegap tej przestronnej i bardzo zadbanej willi. To wspaniały dom do zamieszkania przez cały rok! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie!