Sun Team Property

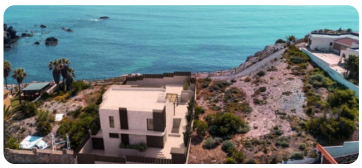
EXKLUZIVNÍ LUXUSNÍ VILY V PRVNÍ LINII V CALA FLORES, CABO DE PALOS

Cabo de Palos, Cartagena · Č. ref. N9795

NA PRODEJ

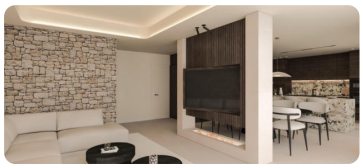
1.950.000 €

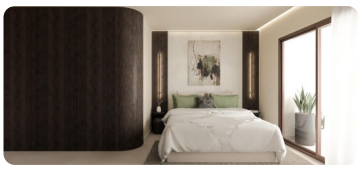




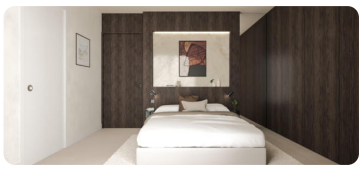


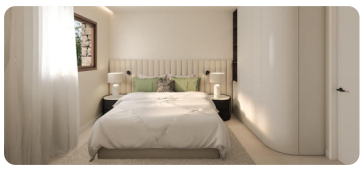












3 Ložnice

3 Koupelny

280 m² Zastavěná plocha

530 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Calida
Novostavba	Ano
Plánované předání	03/2028
Užitná plocha	150 m²
Terasa	95 m²
Podlaží	0

POPIS

Exkluzivní luxusní vily v první linii v Cala Flores, Cabo de Palos Objevte jedinečnou příležitost pořídit si jednu ze dvou exkluzivních novostaveb situovaných v první linii u Středozemního moře v prestižní rezidenční čtvrti Cala Flores v Cabo de Palos. Tyto architektonicky navržené domy spojují moderní eleganci, prvotřídní provedení a úchvatný výhled na moře v jedné z nejvyhledávanějších pobřežních lokalit na pobřeží Costa Cálida. Tyto luxusní vily se nacházejí v klidné a soukromé rezidenční enklávě a nabízejí přímý přístup ke středomořskému životnímu stylu, přičemž zůstávají v blízkosti pláží, přístavů, golfových hřišť a všech nezbytných služeb.

VLASTNOSTI

Výtah · Vytápění · Blízko pláže · Vířivka · Zahrada · Parkování · Bazén · První linie od pláže · Solárium · Sklep

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/308

EXKLUZIVNÍ LUXUSNÍ VILY V PRVNÍ LINII V CALA FLORES, CABO DE PALOS

Č. ref. N9795 · 1.950.000 €

POPIS

Cabo de Palos je známé svým okouzlujícím rybářským přístavem, slavným majákem, křišťálově čistou vodou a mořskou rezervací světové třídy, což z něj činí velmi vyhledávanou destinaci pro kupce luxusních nemovitostí. Moderní architektura s panoramatickým výhledem na moře Každá vila nabízí přibližně 280 m² obytné plochy rozložené do dvou hlavních podlaží plus prostorný suterén, vše propojené soukromým výtahem. Interiéry jsou navrženy s orientací na jihovýchod a po celý den jsou zaplaveny přirozeným světlem. Domovy disponují: 3 prostornými ložnicemi s možností vytvoření čtvrté ložnice v suterénu 3 elegantní koupelny a 2 toalety pro hosty Otevřený obývací a jídelní prostor Designová kuchyně plně vybavená prémiovými spotřebiči Velké terasy a venkovní prostory pro zábavu Soukromé střešní solárium o rozloze 75 m² s úchvatným výhledem na Středozemní moře Impozantní suterén o rozloze 120 m² zahrnuje kompletní koupelnu a přirozené světlo procházející anglickým patiem, což nabízí nekonečné možnosti pro tělocvičnu, lázně, kino, vinný sklípek, kancelář nebo apartmá pro hosty. Luxusní venkovní prostory a soukromý bazén Venkovní prostory byly navrženy tak, aby vytvořily skutečnou středomořskou oázu. Každá vila stojí na velkorysém soukromém pozemku s upravenými zahradami a několika relaxačními zónami. Součástí soukromého bazénu je: Systém chlorování slanou vodou Integrovaná vířivka Vodopád Zapuštěná relaxační zóna s ponořenými lehátky Součástí nemovitosti je také podzemní parkoviště s prostorem pro několik vozidel, které poskytuje jak pohodlí, tak bezpečnost. Prémiová výbava a inteligentní komfort Každý detail byl pečlivě vybrán, aby zaručil luxus, pohodlí a moderní funkčnost. Mezi prvky vysoké kvality patří: Soukromý výtah spojující všechna patra Plně nainstalovaná klimatizace LED osvětlení v celém objektu Designové koupelny s prémiovým vybavením Špičkové kuchyňské spotřebiče Velkoplošná okna maximalizující výhled na moře Energeticky úsporné stavební materiály Tyto vily dokonale kombinují sofistikovanou architekturu s praktickým moderním bydlením. Prvotřídní poloha v Cabo de Palos Cala Flores je jednou z nejexkluzivnějších rezidenčních čtvrtí v Cabo de Palos, která nabízí klid, soukromí a bezprostřední přístup k pobřeží. Hlavní vzdálenosti zahrnují: Středomořská pláž: 0,2 km Přístav Cabo de Palos: 2 km Golfový resort La Manga Club: 12 km Přírodní park Calblanque: 10 km Pláže Mar Menor: 6 km Centrum města Cartagena: 30 km Mezinárodní letiště Murcia: 50 km Letiště Alicante: 115 km Tento výjimečný projekt vil v první linii představuje jedinečnou investiční příležitost a životní styl na pobřeží Costa Cálida. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvte soukromou prohlídku těchto úchvatných domů s výhledem na moře v Cala Flores, Cabo de Palos. (860)

VLASTNOSTI

Výtah | Vytápění | Blízko pláže | Vířivka | Zahrada | Parkování | Bazén | První linie od pláže | Solárium | Sklep | Uzavřený areál | Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com