Sun Team Property

LUXUSNÍ VILA S VÝHLEDEM NA MOŘE V CALPE - MODERNÍ ELEGANCE S NÁDHERNÝM VÝHLEDEM

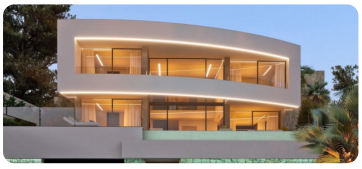
Empedrola, Calpe · Č. ref. VGH30131

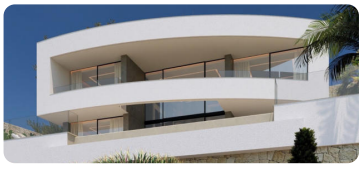
NA PRODEJ

2.200.000 €





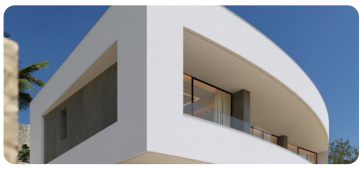














4 Ložnice

4 Koupelny

751 m² Zastavěná plocha

1042 m² Pozemek

A Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Plánované předání	09/2027
Užitná plocha	184 m²
Terasa	100 m²

POPIS

Luxusní vila s výhledem na moře v Calpe - moderní elegance s nádherným výhledem Prvotřídní poloha v Calpe, Alicante - klidná a zavedená oblast Tato luxusní vila se nachází v Calpe, Alicante, v klidné a zavedené čtvrti známé svým šarmem a blízkostí nejlepších atrakcí oblasti. Tato vila se nachází pouhých 5,4 km od centra Calpe a nabízí pohodlný přístup do centra města a na nádherné pláže Calpe, které se pyšní křišťálově čistou vodou a jemným pískem. Calpe je známé svou malebností, je obklopeno přírodními parky a ikonickou horou Peñón de Ifach, která dodává krajině jedinečný ráz.

VLASTNOSTI

Klimatizace · Výtah · Gril · Vytápění · Blízko pláže · Garáž · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/3592

LUXUSNÍ VILA S VÝHLEDEM NA MOŘE V CALPE - MODERNÍ ELEGANCE S NÁDHERNÝM VÝHLEDEM

Č. ref. VGH30131 · 2.200.000 €

POPIS

Zajímavosti v okolí: Centrum Calpe a pláže: Letiště Alicante: vzdálené pouhých 5,4 km, což umožňuje snadný přístup k místním obchodům, restauracím a plážím: Golfová hřiště: vzdálenost 78 km, což je výhodné pro mezinárodní i vnitrostátní cestování. Golfová hřiště: vzdálenost 78 km, což je výhodné pro mezinárodní i vnitrostátní cestování: Nákupní centra: V okruhu 15 km se nachází několik vyhlášených golfových hřišť, ideální pro milovníky golfu. Nákupní centra: V okruhu 15 km se nachází několik vyhlášených golfových hřišť, ideální pro milovníky golfu: Přístav Calpe: oblíbené nákupní centrum La Marina v Benidormu je vzdáleno asi 25 km a nabízí řadu nákupních a stravovacích možností. Přístav Calpe: v blízkosti se nacházejí nákupní centra, která nabízejí širokou škálu služeb a restaurací: Tato vila nabízí 335 m² luxusního obytného prostoru na velkorysém pozemku o rozloze 1 042 m² s nádherným výhledem na moře, Peñón de Ifach a město Calpe. Díky třem promyšleným podlažím propojeným vnitřním schodištěm a výtahem poskytuje tato vila styl a pohodlí na všech úrovních. Polosuterénní úroveň: Vjezd z ulice přes automatickou bránu vede přímo ke vchodu do garáže, která se nachází na úrovni polosuterénu. Prostorná garáž o rozloze 52 m² pojme více vozidel a její součástí je i vyhrazená prádelna a vinný sklípek, což jí dodává punc luxusu a praktičnosti. Hlavní podlaží: V prvním podlaží je umístěno několik garážových stání: V hlavním patře, kam se dostanete po schodišti nebo výtahem, najdete rozsáhlý obývací a jídelní prostor vedoucí na verandu o rozloze 25 m² a impozantní terasu s bazénem o rozloze 78 m². Kuchyň s otevřeným konceptem, plně vybavená spotřebiči Siemens, plynule přechází do obývacího prostoru. V tomto patře jsou také dvě ložnice s vlastními koupelnami a toaleta pro hosty. Horní patro: V horním patře se nacházejí další dvě dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na otevřenou terasu s panoramatickým výhledem. Vysoce kvalitní povrchové úpravy a moderní vybavení Tato vila se může pochlubit špičkovými prvky, včetně tesařských konstrukcí Technal s bezpečnostním sklem, LED osvětlení, podlahového vytápění, kanálové klimatizace a aerotermálního systému pro ohřev vody a vytápění. K dalšímu vybavení patří elektrické žaluzie, vestavěné skříně, vnitřní a vnější alarm, předinstalované bezpečnostní kamery a nekonečný bazén o rozměrech 10x3,3 m s grilem. Tato vila je orientována na jih, což zajišťuje optimální oslunění, a je energeticky úsporná s třídou A. Zažijte život v luxusu a klidu v Calpe (860)

VLASTNOSTI

Klimatizace · Výtah · Gril · Vytápění · Blízko pláže · Garáž · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Bezpečnostní dveře · Sklep · Uzavřený areál · Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com