Sun Team Property

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY S VÝHLEDEM NA MOŘE V MORAIŘE

Moraira, Teulada · Č. ref. VGH50095

NA PRODEJ

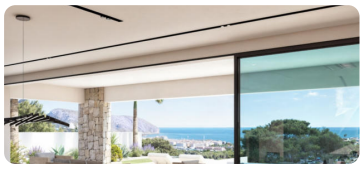
2.300.000 €

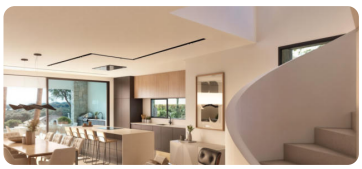


















4 Ložnice

4 Koupelny

350 m² Zastavěná plocha

913 m² Pozemek

A Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Plánované předání	12/2027
Užitná plocha	240 m²
Terasa	110 m²
Podlaží	0

POPIS

Luxusní novostavba vily s výhledem na moře v Moraiře Prvotřídní poloha v blízkosti pláže a centra města Tato luxusní vila v Moraiře má ideální polohu pouhých 1,8 km od pláže a živého centra města a nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím a pohodlím. Moraira, půvabné pobřežní městečko na pobřeží Costa Blanca, je známé svými jemnými písečnými plážemi, křišťálově čistou vodou a středomořským životním stylem. Město se může pochlubit širokou nabídkou restaurací, barů, supermarketů a živým přístavem. Mezinárodní letiště Alicante je vzdáleno přibližně 90 km (1h15) po dálnici A7, zatímco letiště ve Valencii leží v podobné vzdálenosti na severu, což umožňuje snadnou a pohodlnou dostupnost.

VLASTNOSTI

Klimatizace · Gril · Vytápění · Blízko pláže · Garáž · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Bezpečnostní dveře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/3594

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY S VÝHLEDEM NA MOŘE V MORAIŘE

Č. ref. VGH50095 · 2.300.000 €

POPIS

Moderní design s prostornými interiéry Tato vila je postavena na velkorysém pozemku o rozloze 912 m² a nabízí celkem 350 m² zastavěné plochy ve dvou podlažích. Dům zahrnuje 4 ložnice s vlastními koupelnami a toaletu pro hosty, vše dokončeno z materiálů nejvyšší kvality. Přízemí představuje světlý otevřený obývací a jídelní prostor plynule propojený s moderní kuchyní s centrálním ostrůvkem. Odtud vedou velké posuvné dveře přímo na terasu, letní kuchyni a soukromý bazén. Tuto úroveň doplňuje ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty, prádelna a univerzální víceúčelová místnost. Elegantní horní patro s výhledem na moře Designové schodiště vede do horního patra, kde se nacházejí další tři ložnice s vlastními koupelnami, stejně jako prostorná vstupní hala a soukromá terasa s nádherným výhledem na moře. Nemovitost dále nabízí garáž, soukromé parkoviště, podlahové vytápění, klimatizaci, dvojitá skla a zesílené bezpečnostní dveře, které zajišťují maximální pohodlí a klid. Venkovní středomořská oáza Exteriér byl navržen jako soukromé útočiště, kombinující upravené zahrady, kryté i otevřené terasy, soukromý bazén s venkovní sprchou a prostor pro grilování ideální pro zábavu. Jihovýchodní orientace zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den, takže každý kout vily působí světle a příjemně. Životní styl v Moraiře Moraira je proslulá svou uvolněnou a zároveň kosmopolitní atmosférou. Rodiny si zde zamilují bezpečnou písečnou pláž, zatímco milovníci přírody si mohou užívat nádherné pobřežní procházky s výhledem na Peñón de Ifach v Calpe, vzdáleném pouhých 12 km. Milovníci golfu najdou v okruhu 10 až 15 km také vynikající golfová hřiště. Vaše vila snů čeká Zažijte luxusní bydlení v Moraiře s touto exkluzivní vilou. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku, aby se tento středomořský ráj stal vaším novým domovem. (860)

VLASTNOSTI

Klimatizace · Gril · Vytápění · Blízko pláže · Garáž · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Bezpečnostní dveře · Sklep · Uzavřený areál · Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com