Sun Team Property

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY NA PRODEJ V CUMBRE DEL SOL S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA

Cumbres Del Sol, Benitachell · Č. ref. SP1568

NA PRODEJ

2.155.975 €



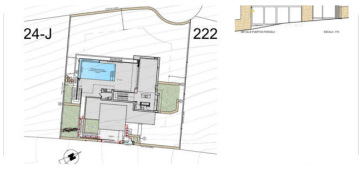
















3 Ložnice

2 Koupelny

193 m² Zastavěná plocha

878 m² Pozemek

A Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Plánované předání	08/2027
Užitná plocha	170 m²
Terasa	152 m²

POPIS

Luxusní novostavba vily na prodej v Cumbre del Sol s panoramatickým výhledem na moře Prvotřídní poloha v Cumbre del Sol mezi Morairou a Calpe Objevte tuto exkluzivní novostavbu vily nacházející se v prestižní rezidenční čtvrti Cumbre del Sol, jedné z nejvyhledávanějších lokalit na severním pobřeží Costa Blanca. Díky ideální poloze mezi půvabnými pobřežními městečky Moraira a Calpe nabízí tato vyvýšená lokalita úchvatný panoramatický výhled na Středozemní moře a okolní přírodní krajinu. V noci vytváří osvětlení pobřeží nádhernou kulisu, zatímco během dne tvoří ikonická hora Montgo úchvatné pozadí. Tato oblast je známá svou klidnou atmosférou, soukromím a blízkostí základních služeb, mezinárodních škol a krásných zátok.

VLASTNOSTI

Gril · Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Uzavřený areál · Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/360

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY NA PRODEJ V CUMBRE DEL SOL S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA MOŘE

Č. ref. SP1568 · 2.155.975 €

POPIS

Moderní architektura splynulá s přírodou Tato elegantní vila byla navržena v moderním architektonickém stylu, který plynule splývá s přirozenými konturami pozemku. Dům, rozložený do dvou hlavních podlaží a spodní úrovně s krytou verandou, maximalizuje jak prostor, tak výhledy. Hlavní podlaží nabízí prostorný otevřený obývací prostor, kde plynule přechází obývací pokoj, jídelna a plně vybavená kuchyně. Velké posuvné skleněné dveře propojují interiér s venkovní terasou, díky čemuž prostor zaplavuje přirozené světlo a vytváří plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem. Na tomto podlaží se nachází také toaleta pro hosty. Soukromé ložnice s přístupem na terasu V horním patře vila nabízí tři ložnice navržené s ohledem na pohodlí a soukromí. Hlavní ložnice má přímý přístup na soukromou terasu, což umožňuje obyvatelům vychutnat si nádherné okolí kdykoli během dne. Na tomto podlaží se také nacházejí dvě plně vybavené koupelny s vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Spodní patro nabízí další krytou verandu, která je ideální pro relaxaci venku a zároveň poskytuje větší soukromí. Špičkové vybavení a energetická účinnost Díky moderním stavebním řešením zajišťuje tato vila maximální komfort a udržitelnost. Je vybavena aerotermálním systémem s podlahovým vytápěním, dvoupásmovou ventilací s rekuperací tepla, vysoce výkonnými hliníkovými okny s tepelnou izolací a sklem s ochranou proti slunečnímu záření. Mezi další prvky patří LED osvětlení a systém inteligentní domácnosti pro ovládání osvětlení, žaluzií a klimatizace. Nemovitost nabízí také uzavřené parkoviště pro dvě vozidla s přímým přístupem z ulice. Infinity bazén a úchvatné výhledy Venkovní prostor je navržen tak, aby ohromil, a nabízí infinity bazén a prostorné terasy s nerušeným výhledem táhnoucím se od pobřeží až k Peñon de Ifach. Jihozápadní orientace zaručuje krásné západy slunce a přirozené světlo po celý den. Vynikající dopravní dostupnost a zajímavá místa v okolí Moraira: 7 km Calpe: 10 km Jávea: 15 km La Sella Golf: 18 km Letiště Alicante: 90 km Letiště Valencie: 120 km Jachty a přístavy: ve vzdálenosti 7 až 15 km Jedinečná příležitost pro středomořský životní styl Tato vila je více než jen domovem, je to kultivovaný zážitek z bydlení kombinující design, komfort a nádherné výhledy v jedné z nejexkluzivnějších oblastí severní Costa Blanca. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvte soukromou prohlídku a zajistěte si svou vysněnou vilu v Cumbre del Sol. (860)