Sun Team Property

# NOVOSTAVBA APARTMÁNŮ S TURISTICKOU LICENCÍ, 300 M OD PLÁŽE V TORREVIEJI

Los Frutales, Torrevieja · Č. ref. N10062

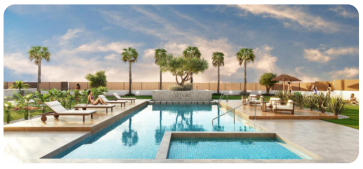
NA PRODEJ

**339.900 €**



















**2** Ložnice

**2** Koupelny

**67 m²** Zastavěná plocha

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Blanca South |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 06/2028 |
| Užitná plocha | 60 m² |
| Terasa | 41 m² |
| Podlaží | 0 |

## POPIS

Novostavba apartmánů s turistickou licencí, 300 m od pláže v Torrevieji Moderní turistické ubytování v Los Frutales Objevte tento exkluzivní novostavbový projekt v Los Frutales, jedné z nejatraktivnějších rezidenčních čtvrtí města Torrevieja na jižním pobřeží Costa Blanca. Projekt zahrnuje 24 apartmánů a 3 řadové domy, všechny s turistickou licencí, které se nacházejí přibližně 300 metrů od Středozemního moře. Nabízí lákavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost určenou k pronájmu na dovolenou v oblíbené přímořské destinaci. Světlé interiéry a prostorné venkovní plochy Byty nabízejí dispozice s 1 až 3 ložnicemi a 1 až 2 koupelnami. Moderní otevřené dispozice spojují obývací a jídelní prostory s plně vybavenými kuchyněmi, čímž vytvářejí světlé a útulné interiéry.

## VLASTNOSTI

Zařízeno nábytkem · Výtah · Trezor · Blízko pláže · Licence pro turistický pronájem · Parkování · Bazén · Sklep

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/3625

# NOVOSTAVBA APARTMÁNŮ S TURISTICKOU LICENCÍ, 300 M OD PLÁŽE V TORREVIEJI

Č. ref. N10062 · 339.900 €

## POPIS

Vyberte si z bytů v přízemí s prostornými terasami, nemovitostí ve středních patrech s velkorysými venkovními prostory nebo penthousů s velkými terasami a soukromými střešními solárii, kde si můžete užít středomořské klima a výhledy do okolí. Obyvatelé mohou také využívat společný bazén obklopený upravenými zahradami, který poskytuje relaxační prostor k odpočinku na slunci. Plně zařízené a připravené k turistickému pronájmu Každá nemovitost je předávána plně zařízená a vybavená, včetně nábytku, spotřebičů, ručníků a dekorativních doplňků. Mezi další vybavení patří plně nainstalovaná kanálová klimatizace, aerotermální systém pro ohřev vody, trezor a dálkově ovládaný vstupní zámek. Každá nemovitost zahrnuje také soukromé parkovací místo a úložnou místnost. Tento projekt je určen pro turistické ubytování a kombinuje výhodnou polohu s řešením „na klíč“ pro správu rekreačních pronájmů. Za stanovených provozních podmínek musí majitelé svěřit správu turistických pronájmů hotelovému provozovateli komplexu a mohou nemovitost osobně využívat maximálně čtyři měsíce v roce. Na koupi se vztahuje 21% DPH, která může být odečitatelná v závislosti na daňové situaci kupujícího. Užijte si pláže a životní styl v Torrevieji Torrevieja je živé pobřežní město známé svými písečnými plážemi, středomořským podnebím, přístavem, restauracemi a celoročními službami. Oblast Los Frutales nabízí uvolněnou rezidenční atmosféru a zároveň se nachází v blízkosti pobřeží, obchodů, kaváren a místních restaurací. Díky nedalekým promenádám a plážím si návštěvníci mohou snadno užít procházky u moře, vodní sporty a uvolněný španělský životní styl. Přibližné vzdálenosti k hlavním zajímavostem: - Centrum města Torrevieja a přístav: 3 km - Playa del Cura: 2 km - Přírodní park La Mata: 5 km - Golfové hřiště Villamartin: 13 km - Letiště Alicante-Elche: 43 km - Mezinárodní letiště Murcia: 65 km Investiční příležitost na pobřeží Costa Blanca Díky turistické licenci, kompletnímu vybavení, parkovacímu místu a úložnému prostoru v ceně představuje tento projekt výhodnou investiční příležitost v dobře zavedené prázdninové destinaci. (860)

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/3625