Sun Team Property

NOVĚ POSTAVENÉ DVOJDOMY S VLASTNÍM BAZÉNEM V BLÍZKOSTI GOLFOVÉHO KLUBU SERENA V LOS

Serena Golf, Los Alcázares · Č. ref. N10081

NA PRODEJ

428.000 €

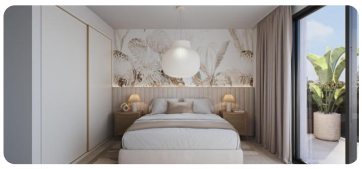


















3 Ložnice

2 Koupelny

119 m² Zastavěná plocha

212 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Calida
Novostavba	Ano
Plánované předání	03/2027
Užitná plocha	100 m²
Terasa	70 m²

POPIS

Nově postavené dvojdomy s vlastním bazénem v blízkosti golfového klubu Serena v Los Alcazares Moderní vily 800 metrů od pláže a přístavu Objevte tyto dvě exkluzivní novostavby dvojdomů v Los Alcazares, oblíbeném pobřežním městečku na pobřeží Costa Calida v regionu Murcia. Tyto moderní domy se nacházejí v ideální poloze přibližně 800 metrů od písečných pláží a přístavu a pouhý 1 km od vchodu do golfového areálu La Serena Golf. Kombinují zde uvolněný středomořský životní styl s pohodlným přístupem k místním službám, obchodům a restauracím. Vily se 3 ložnicemi, soukromými bazény a solárii Každá vila se rozkládá na soukromém pozemku o rozloze více než 200 m² a disponuje vlastním bazénem, čímž vytváří dokonalé venkovní prostředí pro celoroční užívání slunečních paprsků.

VLASTNOSTI

Blízko pláže · Blízko golfu · Zahrada · Parkování · Bazén · Solárium · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/3709

NOVĚ POSTAVENÉ DVOJDOMY S VLASTNÍM BAZÉNEM V BLÍZKOSTI GOLFOVÉHO KLUBU SERENA V LOS ALCAZARES

Č. ref. N10081 · 428.000 €

POPIS

Nemovitosti nabízejí 3 ložnice a 2 koupelny rozložené do dvou podlaží, s praktickým uspořádáním vhodným pro rodiny, páry i hosty. V přízemí se nachází otevřený obývací a jídelní prostor propojený s moderní kuchyní, dále jedna ložnice a koupelna. V horním patře se nacházejí dvě další ložnice, které sdílejí druhou koupelnu, zatímco dvě otevřené terasy poskytují další venkovní prostor a příjemný výhled do okolí. Z jedné z teras je přístup na prostorné střešní solárium o rozloze přibližně 43 m², které je ideální pro opalování, stolování pod širým nebem nebo relaxaci v soukromí. Na každém pozemku je k dispozici soukromé parkoviště, což zvyšuje každodenní pohodlí a bezpečnost. Kvalitní povrchové úpravy a energeticky úsporné prvky Vily, navržené pro moderní životní styl, zahrnují plně vybavené kuchyně se spotřebiči, kompletně nainstalovanou centrální klimatizaci a aerotermální systém pro ohřev užitkové vody. K dispozici je také předinstalace pro fotovoltaické solární panely a dobíjecí stanici pro elektromobily, což nabízí flexibilitu pro budoucí energetické modernizace. Díky kombinaci současných interiérů, soukromých venkovních prostor a moderního vybavení jsou tyto nemovitosti vhodné jako trvalé bydliště, rekreační dům nebo investiční nemovitost na španělském pobřeží. Užijte si pláže, golf a životní styl v Los Alcazares Los Alcazares je známé svou dlouhou pobřežní promenádou, písečnými plážemi a uvolněnou atmosférou u Mar Menor, slané laguny s mělkými vodami, která je ideální pro plavání, plachtění, paddleboarding a další vodní sporty. Město nabízí po celý rok restaurace, obchody, sportovní zařízení a služby, zatímco jeho golfová hřiště a přístav lákají jak místní obyvatele, tak turisty. Přibližné vzdálenosti k hlavním zajímavostem: - Centrum města Los Alcazares: 1,5 km - Roda Golf: 5 km - Nákupní centrum Dos Mares: 12 km - Cartagena: 25 km - Mezinárodní letiště Murcia: 35 km - Letiště Alicante-Elche: 85 km Váš nový středomořský domov na pobřeží Costa Cálida Díky soukromým bazénům, prostorným terasám, střešním soláriím a vynikající poloze v blízkosti pláže a golfového hřiště představují tyto nově postavené dvojdomy v Los Alcazares lákavou příležitost. (860)