Sun Team Property

# LUXUSNÍ NOVOSTAVBY VIL S VLASTNÍMI BAZÉNY, 700 METRŮ OD PLÁŽE V GUARDAMAR DEL SEGURA

Los Secanos, Guardamar del Segura · Č. ref. N10093

NA PRODEJ

**900.000 €**



















**3** Ložnice

**4** Koupelny

**277 m²** Zastavěná plocha

**260 m²** Pozemek

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Blanca South |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 01/2028 |
| Užitná plocha | 146 m² |
| Terasa | 11 m² |

## POPIS

Luxusní novostavby vil s vlastními bazény, 700 metrů od pláže v Guardamar del Segura Exkluzivní moderní vily v Los Secanos Objevte tento exkluzivní projekt sestávající z pouhých 3 novostaveb vil v Los Secanos, Guardamar del Segura, na jižním pobřeží Costa Blanca. Tyto moderní nemovitosti, které se nacházejí přibližně 700 metrů od písečných pláží, kombinují moderní architekturu, velkorysé obytné prostory a vysoce kvalitní vybavení v atraktivním pobřežním prostředí. Oblast nabízí klidnou rezidenční atmosféru a zároveň se nachází v blízkosti centra města, obchodů, restaurací a služeb pro každodenní potřebu. Vily se 3 ložnicemi, soukromými bazény a prostornými suterény Každá vila je rozložena do dvou podlaží plus suterénu a nabízí 3 ložnice a 4 koupelny.

## VLASTNOSTI

Zahrada · Prádelna · Parkování · Patio · Bazén · Herna · Sklep · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/3837

# LUXUSNÍ NOVOSTAVBY VIL S VLASTNÍMI BAZÉNY, 700 METRŮ OD PLÁŽE V GUARDAMAR DEL SEGURA

Č. ref. N10093 · 900.000 €

## POPIS

V přízemí se nachází světlá otevřená kuchyň propojená s obývacím prostorem, spolu s jednou ložnicí a koupelnou. Velké prosklené dveře propojují interiér s venkovní terasou a soukromým bazénem, čímž vytvářejí ideální prostor pro vychutnání středomořského podnebí. V prvním patře se nacházejí další dvě ložnice, obě s vlastní koupelnou a soukromou terasou. Kupující mají také možnost za příplatek přidat soukromé střešní solárium. Prostorné podzemní podlaží zahrnuje garáž pro dvě auta, skladovací místnost, prádelnu a plně vybavenou koupelnu. Další víceúčelová místnost s přirozeným světlem a větráním přes anglickou terasu lze přizpůsobit jako domácí kancelář, tělocvičnu, hernu nebo další ložnici. Vysoce kvalitní povrchové úpravy a moderní technologie Tyto novostavby jsou vybaveny aerotermálním systémem pro ohřev užitkové vody a předinstalací pro kanálovou klimatizaci. Mezi další vybavení patří elektrické rolety, videotelefon, vnitřní a venkovní osvětlení, vybavená kuchyň se spotřebiči, magnetické zámky a zesílené vstupní dveře. Pro větší pohodlí a bezpečnost jsou nemovitosti vybaveny také alarmem, podlahovým vytápěním v koupelnách a motorizovanou vstupní bránou pro vozidla. Tyto specifikace kombinují každodenní pohodlí s moderní energeticky úspornou technologií. Užijte si pláže a životní styl v Guardamar del Segura Guardamar del Segura je proslulý svými rozsáhlými plážemi se zlatým pískem, přírodními dunami a borovicovými lesy. Město nabízí pohodový středomořský životní styl s tradičním centrem, týdenními trhy, restauracemi, obchody a rušným přístavem. Díky přírodním parkům a pobřežním turistickým trasám je město obzvláště atraktivní pro milovníky outdoorových aktivit, zatímco nedaleká golfová hřiště a sousední města nabízejí další možnosti trávení volného času. Přibližné vzdálenosti k hlavním zajímavostem: - Centrum města Guardamar: 1,5 km - Přístav Guardamar: 2,5 km - Golfové hřiště La Marquesa: 8 km - Přístav Torrevieja: 14 km - Golfové hřiště La Finca: 17 km - Letiště Alicante-Elche: 35 km Vaše nová luxusní vila na pobřeží Costa Blanca Díky soukromým bazénům, prostorným suterénům, modernímu interiéru a vynikající poloze v blízkosti pláže představují tyto exkluzivní vily fantastickou příležitost na pobřeží Costa Blanca. (860)