Sun Team Property

# LUXUSNÍ NOVOSTAVBY VIL VE FÁZI PROJEKTU, 100 METRŮ OD MOŘE V LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

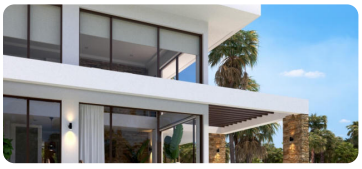
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Č. ref. N10096

NA PRODEJ

**795.000 €**



















**3** Ložnice

**2** Koupelny

**120 m²** Zastavěná plocha

**600 m²** Pozemek

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Calida |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 11/2027 |
| Užitná plocha | 110 m² |
| Terasa | 140 m² |

## POPIS

Luxusní novostavby vil ve fázi projektu, 100 metrů od moře v La Manga del Mar Menor, Murcia Exkluzivní vily v druhé linii v soukromé pobřežní enklávě Objevte výjimečnou kolekci pouhých 7 exkluzivních vil v komplexu Veneziola Golf na severu La Manga del Mar Menor. Tyto luxusní novostavby se nacházejí přibližně 100 metrů od moře v exkluzivní rezidenční čtvrti, kterou tvoří výhradně soukromé vily bez bytových domů. Tato jedinečná pobřežní lokalita, ležící mezi Středozemním mořem a klidnými vodami Mar Menor, nabízí soukromí, nádherné pláže a výjimečný středomořský životní styl. Každá vila stojí na velkorysém pozemku o rozloze přes 600 m² a disponuje 3 nebo 4 ložnicemi a 2 nebo 3 koupelnami, rozmístěnými ve dvou podlažích, a navíc soukromým střešním soláriem s výhledem na moře.

## VLASTNOSTI

Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Solárium · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/3903

# LUXUSNÍ NOVOSTAVBY VIL VE FÁZI PROJEKTU, 100 METRŮ OD MOŘE V LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

Č. ref. N10096 · 795.000 €

## POPIS

Součástí nemovitostí jsou také soukromé bazény, parkovací místa na pozemku a samostatná prádelna. Moderní bioklimatická architektura a luxusní interiéry Tyto vily, navržené na základě moderního bioklimatického konceptu, kombinují působivou architekturu, přirozené světlo a energetickou účinnost. Otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje se vyznačuje impozantním stropem s dvojitou výškou, který vytváří světlé a prostorné prostředí s plynulým přechodem na venkovní terasy a k bazénu. Bezpečnostní okna s trojsklem od podlahy až ke stropu zajišťují vynikající izolaci, komfort a klid. Domy jsou vybaveny plně nainstalovanou klimatizací, zařízenými kuchyněmi se spotřebiči a technologií chytré domácnosti. Kupující si mohou vybrat elegantní celobílé provedení nebo teplejší design s texturami inspirovanými přírodním dřevem. Objevte jedinečný životní styl v La Manga La Manga del Mar Menor je jedním z nejvýraznějších pobřežních prostředí v Evropě – úzký pruh země oddělující Středozemní moře od největší slané laguny v Evropě. Mar Menor je obzvláště oblíbený díky svým klidným, relativně mělkým vodám, které jsou ideální pro plavání, plachtění, paddleboarding a další vodní sporty. Oblast se těší více než 300 slunečným dnům v roce a nabízí plážové kluby, restaurace, přístavy, supermarkety a základní služby. Mezi blízké destinace patří malebná rybářská vesnice Cabo de Palos, živé pobřežní městečko Los Alcázares a historické město Cartagena, které představují vynikající kombinaci přírody, volného času a kultury. Vynikající poloha a vzdálenosti k hlavním atrakcím Severní cíp poloostrova La Manga nabízí obzvláště klidné prostředí s tyrkysovými vodami, bílými písečnými plážemi a exkluzivní rezidenční atmosférou. Jeho poloha také umožňuje snadný přístup k několika golfovým hřištím, přístavům a půvabným pobřežním městečkům. Přibližné vzdálenosti k hlavním zajímavostem: Golfový resort La Manga Club: 25 km Přístav Cabo de Palos: 22 km Centrum města Cartagena: 45 km Mezinárodní letiště Murcia: 65 km Letiště Alicante-Elche: 120 km Vzácná příležitost k luxusní investici na pobřeží Costa Cálida S pouhými sedmi dostupnými vilami, velkorysými pozemky, soukromými bazény, technologií inteligentní domácnosti a výjimečnou polohou mezi dvěma moři představuje tento projekt vzácnou příležitost k pořízení luxusní nemovitosti v jedné z nejvýraznějších pobřežních lokalit v Murcii. (860)