Sun Team Property

TURISTICKÉ APARTMÁNY PRO INVESTICI V BLÍZKOSTI PLÁŽE V AGUILAS-MURCIA

Collados, Águilas · Č. ref. SP1578

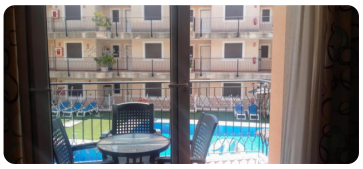
NA PRODEJ

123.000 €

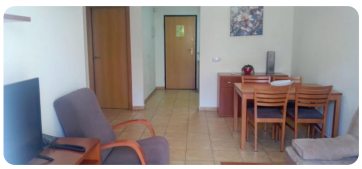




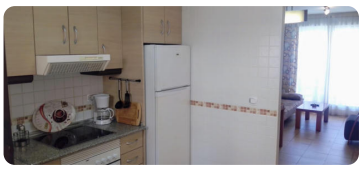














2 Ložnice

1 Koupelny

62 m² Zastavěná plocha

E Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Calida
Novostavba	Ano
Připraveno k nastěhování	Ano
Datum předání	03/2026
Užitná plocha	50 m²
Terasa	20 m²
Podlaží	0

POPIS

Turistické apartmány pro investici v blízkosti pláže v Aguilas-Murcia Exkluzivní rezidenční komplex v Los Collados-Aguilas Objevte tento exkluzivní komplex turistických apartmánů v Los Collados, jedné z nejatraktivnějších rezidenčních čtvrtí města Aguilas v regionu Murcia. Tento projekt, který se nachází v rámci známé urbanizace Collados Zieschang, nabízí dokonalou kombinaci přírodního prostředí, pobřežního životního stylu a investičního potenciálu. Komplex se nachází pouhý 1 km od pláže a je obklopen nádhernou krajinou, jako je Sierra de Almenara, Cabo Cope a Calabardina, což z něj činí ideální destinaci pro milovníky přírody, nadšence do turistiky a ty, kteří hledají klid u moře.

VLASTNOSTI

Zařízeno nábytkem · Výtah · Blízko pláže · Licence pro turistický pronájem · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/412

TURISTICKÉ APARTMÁNY PRO INVESTICI V BLÍZKOSTI PLÁŽE V AGUILAS-MURCIA

Č. ref. SP1578 · 123.000 €

POPIS

Chytrá investice s pronájmem a výhodami v oblasti DPH Tento projekt je určen pro investory, kteří hledají bezpečnou a bezproblémovou příležitost. Komplex disponuje turistickou licencí a je spravován profesionálním provozovatelem. Majitelé mohou využívat nemovitost pro osobní potřebu až 2 měsíce v roce, zatímco správcovská společnost se stará o pronájem po zbývající dobu, čímž generuje stálý příjem. Navíc tento typ investice umožňuje vrácení DPH, což přináší významné finanční výhody a zvyšuje celkovou návratnost. Plně zařízené byty připravené k okamžitému užívání Komplex byl postaven v roce 2008 a skládá se z 87 bytů rozmístěných ve 4 budovách s přízemím a dvěma horními patry, všechny s výtahovým přístupem a přímým napojením na podzemní parkoviště. Každý byt má 2 ložnice, 1 koupelnu, plně vybavenou kuchyň a světlý obývací pokoj s jídelním koutem a přístupem na soukromou terasu. Všechny nemovitosti jsou vybaveny klimatizací s funkcí topení i chlazení a ke každé jednotce patří vyhrazené podzemní parkovací místo. Byty jsou předávány plně zařízené a vybavené spotřebiči, včetně ledničky, pračky, trouby, mikrovlnné trouby a sklokeramické varné desky, takže jsou připraveny k okamžitému užívání nebo pronájmu. Rozmanitost dispozic a venkovních prostor Projekt nabízí různé typy bytů, které vyhoví nejrůznějším preferencím. Jednotky v přízemí zahrnují terasy nebo soukromé zahrady o rozloze od 6 do 86 m². Byty v prvním patře mají terasy o rozloze přibližně 6 m², zatímco penthousy v nejvyšším patře nabízejí terasu a soukromé střešní solárium o rozloze přibližně 37 m², ideální pro vychutnání středomořského podnebí. Společné prostory a životní styl Obyvatelé a hosté mohou využívat velký venkovní bazén obklopený upravenými zahradami, stejně jako barový prostor otevřený během letních měsíců. Komplex je navržen tak, aby poskytoval relaxaci, pohodlí a prázdninovou atmosféru po celý rok. Výborná poloha a vzdálenosti Centrum města Aguilas 3 km Pláž Calabardina 3 km Přírodní oblast Cabo Cope 10 km Lorca 35 km Mezinárodní letiště Murcia 75 km Vaše příležitost na pobřeží Costa Calida Jedná se o ideální příležitost spojit osobní potěšení s výnosnou investicí v krásném pobřežním prostředí. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali více informací nebo si domluvili prohlídku a zajistili si svůj byt v Aguilas. (860)