Sun Team Property

MODERNÍ DVOJDOMY S VLASTNÍM BAZÉNEM V LAS FILIPINAS – ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Č. ref. N9690

NA PRODEJ

559.000 €

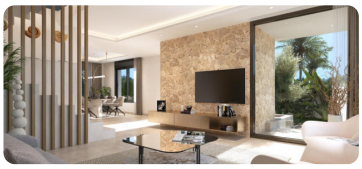




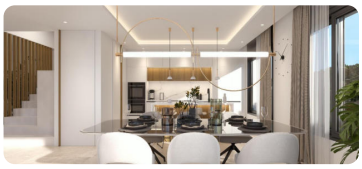














3 Ložnice

2 Koupelny

140 m² Zastavěná plocha

300 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	03/2028
Užitná plocha	110 m²
Terasa	36 m²

POPIS

Moderní dvojdomy s vlastním bazénem v Las Filipinas – Orihuela Costa Exkluzivní novostavby ve špičkové lokalitě na pobřeží Costa Blanca Objevte tento butikový projekt osmi moderních dvojdomů v lokalitě Las Filipinas v Orihuela Costa, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí na jižním pobřeží Costa Blanca. Tato zavedená čtvrť nabízí vynikající dostupnost každodenních služeb, včetně supermarketů, restaurací, lékáren a rekreačních zařízení, vše v těsné blízkosti. Díky ideální poloze mezi některými z nejlepších golfových hřišť v oblasti, včetně Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf a Las Colinas Golf, poskytují tyto vily výjimečný životní styl pro milovníky golfu i mezinárodní kupce.

VLASTNOSTI

Blízko golfu · Zahrada · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/428

MODERNÍ DVOJDOMY S VLASTNÍM BAZÉNEM V LAS FILIPINAS – ORIHUELA COSTA

Č. ref. N9690 · 559.000 €

POPIS

Krásné pláže Orihuela Costa jsou vzdálené pouhých 6 km, což z této lokality činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační domy. Moderní design s prostornými dispozicemi Každá vila je postavena na soukromém pozemku o rozloze přibližně 300 m² a nabízí asi 140 m² moderní obytné plochy rozložené do dvou podlaží. Nemovitosti disponují třemi dvoulůžkovými ložnicemi, dvěma plně vybavenými koupelnami s dvojitými umyvadly, včetně koupelny v ložnici, a další toaletou pro hosty. V přízemí se nachází světlý a stylový obývací prostor s akcentní stěnou obloženou přírodním kamenem, která vytváří teplou a elegantní atmosféru. Velká okna poskytují přímý přístup na venkovní terasu a k soukromému bazénu s dekorativními vodními prvky. V zadní části nemovitosti se nachází designová italská kuchyně s centrálním ostrůvkem a LED osvětlením, která se otevírá do prostorné jídelny s přístupem do zahrady a na soukromé parkoviště. Elegantní ložnice a venkovní prostory V prvním patře se nacházejí dvě ložnice pro hosty s vestavěnými skříněmi a rodinná koupelna. Hlavní ložnice vyniká sofistikovaným designem s dubovým čelem postele sahajícím od podlahy až ke stropu, zrcadlovými detaily a luxusní koupelnou, stejně jako výhledem na bazén. K dispozici je také možnost přidat střešní solárium nebo polosuterén, které nabízejí další prostor a možnosti přizpůsobení. Vysoce kvalitní vybavení a moderní komfort Tyto vily jsou postaveny z vysoce kvalitních materiálů a s využitím nejnovějších technologií, které zajišťují komfort a efektivitu. K vybavení patří předinstalace pro kanálovou klimatizaci, aerotermální systém pro ohřev vody, podlahové topení v koupelnách a elektrické rolety. Mezi další specifikace patří alarm, videotelefon a automatická brána pro vjezd vozidel, které zajišťují jak pohodlí, tak bezpečnost. Prvotřídní poloha v blízkosti pláží a golfových hřišť Las Filipinas nabízí strategickou polohu s vynikající dopravní dostupností. Pláže Orihuela Costa jsou vzdáleny přibližně 6 km, mezinárodní letiště Murcia 50 km a letiště Alicante 55 km. V okruhu 2 až 5 km se nachází několik špičkových golfových hřišť. Ideální investiční příležitost na pobřeží Costa Blanca Tyto moderní vily nabízejí dokonalou kombinaci designu, polohy a životního stylu, což z nich činí vynikající investici nebo druhé bydlení na pobřeží Costa Blanca. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvte prohlídku a zajistěte si svou novou vilu v Orihuela Costa. (860)