Sun Team Property

LUXUSNÍ VILA V PRVNÍ LINII U JEZERA V RESORTU SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE V MURCII

Santa Rosalía Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Č. ref. N9689

NA PRODEJ

1.961.000 €



















3 Ložnice

3 Koupelny

321 m² Zastavěná plocha

500 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Calida
Novostavba	Ano
Plánované předání	05/2028
Užitná plocha	159 m²
Terasa	146 m²

POPIS

Luxusní vila v první linii u jezera v resortu Santa Rosalia Lake and Life v Murcii Exkluzivní novostavba vily v jedinečném prostředí resortu Objevte tuto výjimečnou novostavbu vily, která se nachází v první linii u jezera v prestižním resortu Santa Rosalia Lake and Life v regionu Murcia. Tato nemovitost, situovaná na velkorysém pozemku o rozloze 500 m², nabízí vzácnou příležitost užít si moderní architekturu, soukromí a resortový životní styl v jednom z nejinovativnějších developerských projektů v jižním Španělsku. Vila se rozkládá v přízemí, suterénu a na střešním soláriu a kombinuje moderní design s prostornými obytnými prostory a vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Její výjimečná poloha nabízí přímý výhled na nádherné umělé jezero a vytváří klidné a exkluzivní prostředí.

VLASTNOSTI

Campo · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Solárium · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/429

LUXUSNÍ VILA V PRVNÍ LINII U JEZERA V RESORTU SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE V MURCII

Č. ref. N9689 · 1.961.000 €

POPIS

Prostorný design s obývacím prostorem s dvojitou výškou V přízemí se nachází světlý otevřený obývací a jídelní prostor s efektním stropem s dvojitou výškou, který umocňuje pocit prostoru a přirozeného světla. Moderní kuchyně je plně vybavena spotřebiči značky BOSCH a plynule navazuje na venkovní terasu a soukromý bazén. Nemovitost zahrnuje tři ložnice a tři koupelny, stejně jako toaletu pro hosty. Dispozice je navržena tak, aby poskytovala jak pohodlí, tak funkčnost, což z ní činí ideální místo pro rodinný život nebo pohostinnost vůči hostům. Suterén s přirozeným světlem a možnostmi přizpůsobení Výjimečným rysem této vily je prostorný suterén s přirozeným světlem, které zajišťují anglické terasy. Tato úroveň nabízí velkou flexibilitu a lze ji přizpůsobit na další obytné prostory, jako je tělocvična, domácí kino, ubytování pro hosty nebo kancelář. Suterén zahrnuje předinstalaci pro klimatizaci a přípojky na vodu a elektřinu, což majitelům umožňuje přizpůsobit prostor podle svých potřeb. Soukromé solárium a venkovní obytné prostory Střešní solárium poskytuje ideální prostor pro relaxaci a venkovní život, s předinstalací pro vířivku a otevřeným výhledem na jezero a okolní resort. Vila zahrnuje také soukromý bazén a upravené venkovní prostory navržené tak, abyste si mohli středomořské klima užívat po celý rok. Vysoce kvalitní vybavení a energetická účinnost Nemovitost je postavena z prémiových materiálů a zahrnuje zesílené bezpečnostní vstupní dveře, kanálovou klimatizaci, šest fotovoltaických solárních panelů a vysoce kvalitní povrchové úpravy v celém objektu. Životní styl v resortu s výjimečným vybavením Santa Rosalia Lake and Life Resort je uzavřená komunita s 24hodinovou ostrahou, navržená kolem zelené plochy o rozloze 126 000 m². V jejím srdci leží nádherné křišťálově čisté jezero o rozloze téměř 17 000 m², obklopené bílými písečnými plážemi, palmami a rekreačními oblastmi. Obyvatelé mohou využívat pěší a cyklistické stezky, sportovní zařízení, kurty na paddle a tenis, minigolf, psí parky, klubovnu a plážové bary, které vytvářejí jedinečný životní styl. Prvotřídní poloha v blízkosti pláží a golfových hřišť Resort má ideální polohu méně než 4 km od pláží Mar Menor a města Los Alcázares. Cartagena je vzdálená pouhých 15 km a mezinárodní letiště Murcia 22 km. V dosahu krátké jízdy autem se nachází také několik golfových hřišť. Ideální příležitost k investici a luxusnímu životnímu stylu Tato vila v první linii u jezera nabízí jedinečnou příležitost užít si luxusní bydlení v resortním prostředí s výjimečným vybavením a silným investičním potenciálem. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro sjednání soukromé prohlídky této exkluzivní vily v Santa Rosalia Lake and Life Resort. (860)