Sun Team Property

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY S VÝHLEDEM NA MOŘE NEDALEKO PLÁŽE GRANADELLA V JAVEI

Granadella, Jávea · Č. ref. SP1521

NA PRODEJ

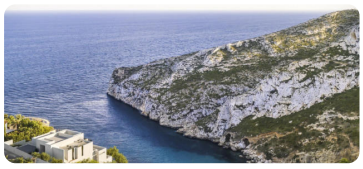
4.500.000 €





















4 Ložnice

5 Koupelny

461 m² Zastavěná plocha

925 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Plánované předání	12/2026
Užitná plocha	370 m²
Terasa	213 m²

POPIS

Luxusní novostavba vily s výhledem na moře nedaleko pláže Granadella v Javei Exkluzivní vila v prestižní čtvrti Granadella v Javei Objevte výjimečnou luxusní vilu, která se právě staví ve velmi vyhledávané čtvrti Granadella v Javei na severním pobřeží Costa Blanca. Nachází se v klidném přírodním prostředí vedle chráněného lesního parku a jen kousek od slavné Cala Granadella. Tato nemovitost nabízí vzácnou kombinaci soukromí, nádherného výhledu na moře a blízkosti jedné z nejkrásnějších zátok ve Španělsku. Javea je známá svým úchvatným pobřežím, okouzlujícím starým městem a vynikajícím klimatem po celý rok. Město nabízí pulzující životní styl s mezinárodními restauracemi, přístavy, golfovými hřišti a širokou škálou outdoorových aktivit.

VLASTNOSTI

Výtah · Blízko pláže · Posilovna · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Solárium · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/456

LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY S VÝHLEDEM NA MOŘE NEDALEKO PLÁŽE GRANADELLA V JAVEI

Č. ref. SP1521 · 4.500.000 €

POPIS

Díky kombinaci středomořského šarmu a moderních služeb je to jedna z nejžádanějších destinací na pobřeží Costa Blanca, a to jak pro trvalé bydlení, tak pro luxusní prázdninové domy. Moderní architektura s prostornými obytnými prostory Tato elegantní designová vila stojí na velkorysém pozemku o rozloze 925 m² a nabízí působivou zastavěnou plochu přibližně 677 m² rozloženou do tří podlaží. Moderní architektura plynule splývá s okolní přírodní krajinou a zároveň maximalizuje přirozené světlo a panoramatické výhledy. Součástí nemovitosti jsou čtyři prostorné ložnice, pět koupelen a jedna toaleta pro hosty. Velké otevřené obytné prostory plynule navazují na venkovní terasy a vytvářejí světlé a pohodlné prostředí určené pro moderní středomořský životní styl. Vila zahrnuje také soukromou kancelář, plně vybavenou posilovnu, úložné prostory a kryté parkoviště pro dvě vozidla. Výtah propojuje jednotlivá podlaží domu a zajišťuje maximální pohodlí a přístupnost.
Panoramatický výhled na moře a venkovní prostory Jednou z nejpůsobivějších vlastností nemovitosti je její venkovní prostor. Vila nabízí přibližně 140 m² otevřených teras, které poskytují nádherný výhled na Středozemní moře a okolní hory. Nekonečný bazén s výhledem na pobřeží a nedalekou pláž Granadella vytváří jedinečné prostředí pro relaxaci a vychutnání si přírodní krásy této oblasti. Upravená zahrada se stromy a automatickým zavlažovacím systémem ještě více umocňuje klidnou atmosféru nemovitosti. Prémiové povrchové úpravy a technologie inteligentní domácnosti Vila je postavena z vysoce kvalitních materiálů a s využitím nejnovějších stavebních technologií, které zajišťují komfort, bezpečnost a energetickou účinnost. Nekonečný bazén s výhledem na moře Výtah propojující všechna patra Designová kuchyně vybavená spotřebiči NEFF Podlahové vytápění v celé nemovitosti Kanálová klimatizace s nezávislými termostaty AIRZONE Domotický systém NIESSEN Free Home pro ovládání osvětlení a žaluzií Motorizované žaluzie v celé vile Videovrátný a předinstalace pro alarmový systém Upravená zahrada se zavlažovacím systémem Tyto prvky poskytují moderní, pohodlné a bezpečné prostředí určené pro luxusní bydlení. Prvotřídní poloha v blízkosti pláží a občanské vybavenosti Cala Granadella 0,3 km Pláž Arenal 7 km Golfové hřiště La Sella 18 km Denia 20 km Letiště Alicante Elche 100 km Letiště Valencie 120 km Zajistěte si svou luxusní vilu v Javei Tato výjimečná vila nabízí moderní design, úchvatný výhled na moře a vynikající polohu v blízkosti jedné z nejkrásnějších pláží na pobřeží Costa Blanca. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali více informací nebo si domluvili soukromou prohlídku a objevili svůj budoucí luxusní domov v Javei. (860)

VLASTNOSTI

Výtah | Blízko pláže | Posilovna | Zahrada | Prádelna | Parkování | Bazén | Solárium | Sklep | Uzavřený areál | Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/456