Sun Team Property

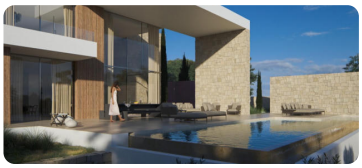
LUXUSNÍ MODERNÍ VILA S VÝHLEDEM NA MOŘE V BENIMEITU V MORAIŘE

Moraira, Teulada · Č. ref. SP1519

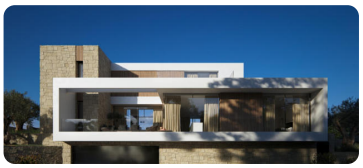
NA PRODEJ

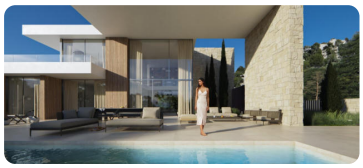
4.250.000 €

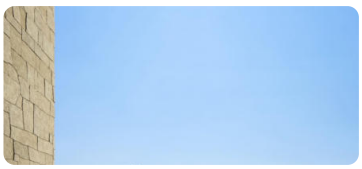


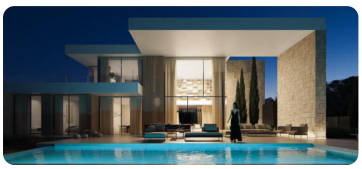
















4 Ložnice

4 Koupelny

510 m² Zastavěná plocha

1601 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Plánované předání	03/2027
Užitná plocha	350 m²
Terasa	205 m²
Podlaží	0

POPIS

Luxusní moderní vila s výhledem na moře v Benimeitu v Moraiře Tato exkluzivní moderní vila dokonale spojuje funkčnost, elegantní architekturu a prvotřídní provedení. Nemovitost se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti Benimeit v Moraiře, na vyvýšeném svahu, odkud se nabízí otevřený panoramatický výhled na okolní krajinu i na Středozemní moře. Vila se nachází méně než 3 km od pobřeží a nabízí tak dokonalou rovnováhu mezi soukromím, klidem a snadným přístupem k pláži a místním službám. Návrh domu byl pečlivě promyšlen tak, aby vytvořil plynulé propojení mezi vnitřními a venkovními obytnými prostory, maximalizoval přirozené světlo a umožnil, aby se krásné okolí stalo součástí každodenního života.

VLASTNOSTI

Výtah · Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál · Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/459

LUXUSNÍ MODERNÍ VILA S VÝHLEDEM NA MOŘE V BENIMEITU V MORAIŘE

Č. ref. SP1519 · 4.250.000 €

POPIS

Prostorný otevřený obývací prostor s plynulým přechodem mezi vnitřkem a venkovkem V přízemí se nachází velký otevřený obývací a jídelní prostor, který přímo navazuje na venkovní terasy a prostor u bazénu. Okna od podlahy ke stropu otevírají celý prostor směrem ven, vytvářejí světlou a vzdušnou atmosféru a rámují panoramatické výhledy. Obývací pokoj se otevírá také směrem k zadní části nemovitosti, což umožňuje výhled na obě strany a zlepšuje přirozené větrání. Moderní designová kuchyně je vybavena vysoce kvalitními skříňkami Savi a prémiovými spotřebiči Miele, které nabízejí styl i funkčnost pro každodenní život i zábavu. Vila nabízí promyšlené uspořádání ložnic navržené tak, aby maximalizovalo výhledy a soukromí. Dvě ložnice pro hosty se otevírají směrem k východní straně nemovitosti, zatímco hlavní ložnice v přízemí nabízí výhledy směrem na západ. Celé přízemí udržuje silné propojení s venkovními prostory, včetně velké kryté terasy s výhledem na nekonečný bazén a okolní krajinu, stejně jako intimnější zadní pergoly, která je ideální pro chvíle odpočinku. Horní patro je věnováno výhradně impozantní hlavní ložnici, spektakulárnímu prostoru, který korunuje nemovitost a nabízí téměř 180stupňový panoramatický výhled na okolní krajinu a Středozemní moře. Tato luxusní nemovitost zahrnuje materiály nejvyšší kvality a pokročilé technologie v celém domě. Mezi vybavení patří okna Technal s argonovou izolací, podlahové vytápění a kanálová klimatizace s tepelným čerpadlem a systém inteligentní domácí automatizace Niessen FreeHome s individuální regulací teploty v jednotlivých místnostech prostřednictvím Airzone. Mezi další vybavení patří osobní výtah spojující všechny tři podlaží, plně vybavená prádelna se spotřebiči Miele, bezchlórový nekonečný bazén, solární panely o výkonu 4,5 kW, alarm, podzemní garáž pro dvě auta a další venkovní parkovací místo. Prvotřídní poloha na pobřeží Costa Blanca Moraira je jedním z nejvyhledávanějších pobřežních měst na pobřeží Costa Blanca, známým pro svůj okouzlující přístav, uvolněný středomořský životní styl a vynikající gastronomii. Město nabízí krásné pláže a zátoky, jako jsou Playa de l'Ampolla, Cala Cap Blanc a impozantní Cala del Moraig. Hlavní vzdálenosti zahrnují centrum města Moraira 3 km, pláž Playa de l'Ampolla 3 km, golfový klub Club de Golf Ifach 4 km, přístav Marina Moraira 3,5 km, mezinárodní letiště v Alicante 90 km a letiště ve Valencii 125 km. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro sjednání soukromé prohlídky této pozoruhodné nemovitosti. (860)