Sun Team Property

LUXUSNÍ NOVOSTAVBY VIL NA PRODEJ V MORAIRA-TEULADA U MOŘE

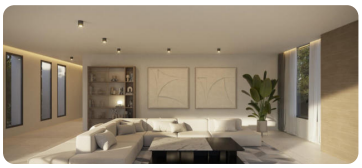
Moraira, Teulada · Č. ref. SP1520

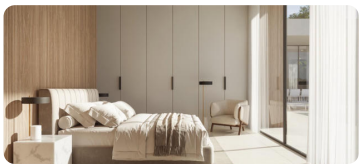
NA PRODEJ

2.350.000 €



















4 Ložnice

4 Koupelny

360 m² Zastavěná plocha

1274 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Plánované předání	02/2027
Užitná plocha	300 m²
Terasa	140 m²
Podlaží	0

POPIS

Luxusní novostavby vil na prodej v Moraira-Teulada u moře Exkluzivní moderní vily v Moraira, severní Costa Blanca Objevte exkluzivní rezidenční projekt sestávající pouze ze čtyř luxusních vil, který se nachází v prestižní čtvrti Moravit v Moraira, v obci Teulada na severní Costa Blanca. Tento butikový projekt nabízí výjimečnou příležitost vlastnit moderní středomořský dům pouhých 900 metrů od moře v jedné z nejžádanějších pobřežních lokalit v regionu. Moraira je známá svým okouzlujícím rybářským přístavem, uvolněnou atmosférou a krásnými plážemi s křišťálově čistou vodou. Na rozdíl od mnoha větších letovisek si Moraira zachovala svůj tradiční charakter a zároveň nabízí vynikající restaurace, butiky a zařízení pro volný čas.

VLASTNOSTI

Výtah · Gril · Blízko pláže · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/460

LUXUSNÍ NOVOSTAVBY VIL NA PRODEJ V MORAIRA-TEULADA U MOŘE

Č. ref. SP1520 · 2.350.000 €

POPIS

Okolí se vyznačuje malebnými pobřežními zátokami, vinicemi a přírodními krajinami, což z něj činí ideální destinaci jak pro trvalé bydlení, tak pro luxusní prázdninové domy. Avantgardní architektura s prostornými dispozicemi Projekt nabízí čtyři různé návrhy vil s obytnou plochou od přibližně 250 m² do 380 m², všechny situované na velkorysých pozemcích o rozloze více než 1000 m². Architektura kombinuje moderní design s tradičními středomořskými prvky, jako jsou bílé štukové stěny, přírodní kámen a teplé dřevěné akcenty. Tento model vily je rozložen do dvou podlaží s funkčním a elegantním uspořádáním. V přízemí se nachází hlavní spací část se třemi prostornými ložnicemi a soukromou garáží pro dvě vozidla. Horní podlaží je navrženo jako hlavní obytný prostor s otevřeným obývacím pokojem, jídelním koutem a designovou kuchyní s centrálním ostrůvkem. Velká okna od podlahy ke stropu otevírají vnitřní prostory k panoramatickým výhledům na okolní krajinu a středomořské nebe. Pergola se rozprostírá směrem k terase a vytváří pohodlný venkovní obytný prostor s grilem, ideální pro zábavu nebo relaxaci s rodinou a přáteli. Luxusní povrchové úpravy a moderní technologie Každá vila je postavena z prémiových materiálů a má vysoce kvalitní povrchové úpravy, které zajišťují komfort, efektivitu a moderní styl. Soukromý nekonečný bazén Upravená zahrada se stromy a automatickým zavlažovacím systémem Vestavěné LED osvětlení v celém domě Bezpečnostní vstupní dveře Designová kuchyně plně vybavená spotřebiči BOSCH Podlahové vytápění a klimatizace s nezávislými termostaty Klimatizační systém AIRZONE Výtah spojující obě podlaží Fotovoltaický solární panelový systém o výkonu 4 kW Všechny obytné prostory jsou orientovány směrem k terase, zahradě a bazénu, čímž vytvářejí přirozené propojení mezi vnitřním a venkovním prostorem. Prvotřídní poloha v blízkosti pláží a pobřežních atrakcí Playa de l'Ampolla 1 km Cala Cap Blanc 1,2 km Cala del Moraig 7 km Club de Golf Ifach 5 km Přístav a marina Moraira 2 km Letiště Alicante Elche 90 km Letiště ve Valencii 120 km Klidné rezidenční okolí Moravit nabízí zelenou krajinu a krásné výhledy, přičemž zůstává v blízkosti pulzujícího centra města Moraira. Objevte luxusní bydlení v Moraira Tyto výjimečné vily kombinují elegantní středomořský design, prostorné pozemky a privilegovanou polohu v blízkosti moře. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali více informací nebo si domluvili soukromou prohlídku a zajistili si svůj nový luxusní domov v Moraira na pobřeží Costa Blanca. (860)