Sun Team Property

NOVÉ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ VILY NA PRODEJ V AGUILAS MURCIA, POUHÝCH 500 M OD PLÁŽE

Los Jardines, Águilas · Č. ref. N9626

NA PRODEJ

399.000 €



















4 Ložnice

3 Koupelny

188 m² Zastavěná plocha

66 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Calida
Novostavba	Ano
Plánované předání	06/2027
Užitná plocha	137 m²
Terasa	7 m²

POPIS

Nové samostatně stojící vily na prodej v Aguilas Murcia, pouhých 500 m od pláže Exkluzivní nové vily v rezidenční čtvrti Los Jardines Objevte tento butikový projekt pouhých devíti nově postavených samostatných vil v klidné rezidenční čtvrti Aguilas na krásném pobřeží Costa Calida. Tyto moderní domy se nacházejí v oblíbené čtvrti Los Jardines a kombinují současnou architekturu, prostorné interiéry a vynikající polohu u moře, pouhých 500 metrů od pláže Las Delicias. Aguilas je okouzlující středomořské městečko známé svými křišťálově čistými plážemi, tradiční španělskou atmosférou a více než 300 slunečnými dny v roce. Město nabízí širokou škálu služeb, včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotních středisek, což z něj činí vynikající volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační domy.

VLASTNOSTI

Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/487

NOVÉ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ VILY NA PRODEJ V AGUILAS MURCIA, POUHÝCH 500 M OD PLÁŽE

Č. ref. N9626 · 399.000 €

POPIS

Oblast Los Jardines vyniká klidnými ulicemi, zelenými plochami a pohodlným přístupem do centra města. Prostorný moderní design se třemi podlažími Každá vila má zastavěnou plochu od 190 m2 a byla pečlivě navržena tak, aby maximalizovala pohodlí, přirozené světlo a funkčnost. Domy jsou rozloženy do dvou hlavních podlaží a suterénu. V přízemí se nachází světlý otevřený obývací pokoj, jídelna a moderní kuchyně. Velké rohové prosklené okno propojuje vnitřní prostor s soukromou zahradou a bazénem, čímž vytváří plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem. Na tomto podlaží se také nachází jedna ložnice, koupelna a prádelna umístěná na terase. V prvním patře najdete tři prostorné ložnice a dvě koupelny, z nichž jedna je en suite. Dvě ložnice mají přímý přístup na soukromé terasy, které jsou ideální pro vychutnání středomořského podnebí a otevřených výhledů. Suterén nabízí soukromou garáž s prostorem pro jedno nebo dvě auta, skladovací místnost a přímý vnitřní přístup do hlavního patra. Vysoce kvalitní konstrukce a moderní vybavení Tyto vily byly navrženy s použitím kvalitních materiálů a moderních povrchových úprav, aby byl zajištěn komfort a efektivita. Ocelové vstupní dveře Předinstalace pro kanálovou klimatizaci Vnější truhlářské práce s tepelnou izolací a dvojitým zasklením Skleněná zábradlí, která podtrhují moderní design Soukromá zahrada a bazén Tento projekt nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím, stylem a funkčností, ideální pro rodiny nebo kupující, kteří hledají prostorný dům v blízkosti moře. Vynikající poloha v blízkosti pláží a služeb Vily mají vynikající polohu s snadným přístupem k plážím, golfovým hřištím a klíčovým destinacím v regionu. Pláž Las Delicias 0,7 km Puerto Deportivo de Aguilas 2 km Aguilon Golf 18 km Mezinárodní letiště Region de Murcia 75 km Cartagena 110 km Aguilas je také známé svým přístavem, vodními sporty, pobřežními promenádami a kulturními akcemi, jako je mezinárodně uznávaný karneval. Čeká na vás dokonalý středomořský domov Tyto nově postavené vily v Aguilas nabízejí moderní komfort, velkorysý prostor a bezkonkurenční pobřežní životní styl na Costa Calida. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro domluvení prohlídky a objevte svůj nový domov u moře. (860)