Sun Team Property

KLÍČOVÁ NOVOSTAVBA VILY S VÝHLEDEM NA MOŘE V LA ALBERCA POLOP

La Alberca, Polop · Č. ref. N9602

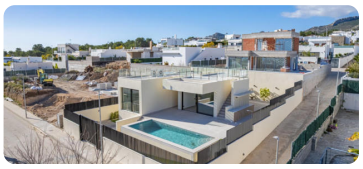
NA PRODEJ

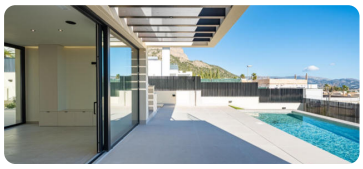
970.000 €



















4 Ložnice

4 Koupelny

200 m² Zastavěná plocha

400 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Připraveno k nastěhování	Ano
Datum předání	02/2026
Užitná plocha	100 m²
Terasa	66 m²

POPIS

Klíčová novostavba vily s výhledem na moře v La Alberca Polop Luxusní moderní vila v přírodním horském prostředí Tato klíčová moderní vila se nachází v La Alberca, klidné rezidenční čtvrti Polopu, obklopené lesy a horami. Nemovitost se nachází na vyvýšeném místě a nabízí panoramatický výhled na Středozemní moře, hory a historické centrum města Polop. Vila nabízí soukromí, klid a vynikající spojení s pobřežím a okolními městy. Polop je okouzlující vesnice v regionu Marina Baixa na pobřeží Costa Blanca, známá svým tradičním charakterem a přírodním prostředím. Nemovitost se nachází v blízkosti všech služeb v La Nucia, včetně obchodů, restaurací, sportovních center a škol, zatímco pláže a živá pobřežní města jsou vzdálena jen krátkou jízdu autem.

VLASTNOSTI

Campo · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Herna · Solárium · Sklep · Uzavřený areál · Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/501

KLÍČOVÁ NOVOSTAVBA VILY S VÝHLEDEM NA MOŘE V LA ALBERCA POLOP

Č. ref. N9602 · 970.000 €

POPIS

Prostorné dispozice v přízemí, suterénu a soláriu Vila se skládá z hlavního patra, suterénu a střešního solária, které nabízí velkorysý obytný prostor a flexibilitu. V hlavním patře vede příjemná vstupní hala s vestavěnou skříní ke dvěma ložnicím s vlastní koupelnou, včetně hlavní ložnice s výsuvnými okny, která se otevírají na balkon Juliette a terasu. Otevřený obývací pokoj a jídelna plynule navazují na krytou pergolovou terasu a soukromý bazén se slanou vodou. V suterénu se nacházejí dvě další ložnice s vlastní koupelnou a velkými okny, flexibilní herna nebo kino s přípojkami na vodu a elektřinu pro bar, plně vybavená prádelna se spotřebiči Haier a dvě technické úložné místnosti. Střešní solárium poskytuje rozsáhlý venkovní prostor s panoramatickým výhledem na moře a je připraveno pro budoucí instalaci solárních panelů. Venkovní kuchyň, několik úložných skříněk a středomořská zahrada s automatickým zavlažováním doplňují exteriér. Špičkové vybavení a energetická účinnost Tato vila vyniká svými prémiovými povrchovými úpravami a pokročilými instalacemi, včetně: Centrální kuchyňský ostrůvek s integrovanými spotřebiči BOSCH Přírodní kamenné desky v interiéru i exteriéru Předinstalace podlahového vytápění Aerotermální klimatizační systém Mitsubishi Energetická účinnost třídy A Předinstalace pro systém inteligentní domácnosti Bazén se slanou vodou s možností vyhřívání Soukromé parkoviště pro dvě vozidla Velká okna se slunečními clonami maximalizují přirozené světlo a zároveň zajišťují pohodlí a bezpečnost. Vynikající poloha a vzdálenosti Centrum Polopu 2 km La Nucia 4 km Benidorm 12 km Altea 10 km Pláže 10 km Villaitana Golf 14 km Letiště Alicante 65 km Zajistěte si svůj vysněný dům v Polopu Tato výjimečná vila připravená k nastěhování kombinuje soukromí, design a panoramatické výhledy v jedné z nejatraktivnějších vnitrozemských oblastí Costa Blanca. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku a udělejte z této luxusní vily v La Alberca Polop svůj nový domov. (860)