Sun Team Property

MODERNÍ NOVOSTAVBA VILY S OTEVŘENÝM VÝHLEDEM V CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Č. ref. N9569

NA PRODEJ

759.000 €





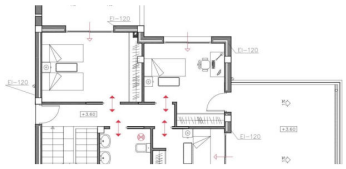












4 Ložnice

2 Koupelny

169 m² Zastavěná plocha

533 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	01/2028
Užitná plocha	140 m²
Terasa	60 m²

POPIS

Moderní novostavba vily s otevřeným výhledem v Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Moderní samostatně stojící vila obklopená přírodou Tato elegantní novostavba se nachází v Ciudad de las Comunicaciones, klidné rezidenční čtvrti San Miguel de Salinas, která je známá svou vyvýšenou polohou, otevřenou krajinou a klidným prostředím. Nemovitost leží na okraji urbanizace a nabízí krásný nerušený výhled na pomerančové háje a okolní krajinu, soukromí a pravý středomořský životní styl. Vila je postavena na velkém pozemku o rozloze 533 m2 a nabízí 169 m2 zastavěné plochy rozložené do dvou podlaží, které jsou navrženy tak, aby maximalizovaly přirozené světlo, pohodlí a funkčnost.

VLASTNOSTI

Campo · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

MODERNÍ NOVOSTAVBA VILY S OTEVŘENÝM VÝHLEDEM V CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Č. ref. N9569 · 759.000 €

POPIS

Venkovní prostor zahrnuje soukromé parkoviště v rámci pozemku a soukromý bazén, který je ideální pro celoroční užívání si klimatu Costa Blanca. Promyšlené uspořádání pro pohodlné bydlení V přízemí se nachází světlý otevřený obývací pokoj a jídelna propojená s moderní kuchyní s přímým přístupem na terasu a k bazénu. Na tomto podlaží se také nachází prostorná ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, toaleta pro hosty a samostatná prádelna. V horním patře jsou další tři ložnice, plně vybavená koupelna a dvě soukromé terasy s panoramatickým výhledem na pomerančové háje, které vytvářejí klidné prostory pro relaxaci a vychutnání si okolí. Kvalitní vybavení a energetická účinnost Vila je vybavena prvky navrženými pro pohodlí a účinnost, včetně: Předinstalace pro kanálovou klimatizaci v přízemí Předinstalace pro splitové klimatizační jednotky v horním patře 3,5 kW fotovoltaické solární panely Vybavená kuchyně Soukromý bazén Videointerkom Skleněné zábradlí na terasách v horním patře Tyto prvky kombinují moderní design s udržitelným bydlením. Výborná poloha v blízkosti golfu, pláží a služeb Ciudad de las Comunicaciones nabízí klidné rezidenční prostředí a zároveň blízkost základních služeb, golfových hřišť a pobřeží. Rušné město Torrevieja je vzdálené pouhých 7 km a nabízí nákupní centra, restaurace, přístav a pláže. Vzdálenosti od hlavních zajímavých míst Las Colinas Golf and Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Pláže Orihuela Costa 10 km Zenia Boulevard 12 km Letiště Alicante 55 km Ideální dům pro bydlení nebo investici Tato vila nabízí jedinečnou příležitost vlastnit prostorný moderní dům v privilegovaném přírodním prostředí v blízkosti golfových hřišť, pláží a veškeré občanské vybavenosti. Ideální jako trvalé bydlení, prázdninový dům nebo investice na pobřeží Costa Blanca. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro domluvení soukromé prohlídky této výjimečné nemovitosti. (860)