Sun Team Property

# MODERNÍ NOVOSTAVBY V SAN CAYETANO, TORREPACHECO, MURCIA

San Cayetano, Torre-Pacheco · Č. ref. N9562

NA PRODEJ

**249.900 €**



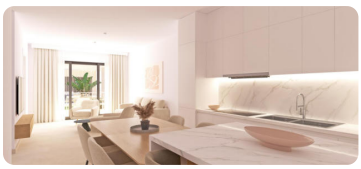




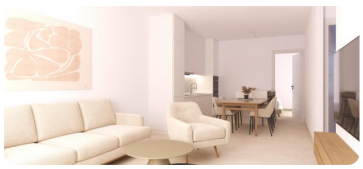












**3** Ložnice

**2** Koupelny

**86 m²** Zastavěná plocha

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Calida |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 03/2028 |
| Užitná plocha | 80 m² |
| Terasa | 18 m² |
| Podlaží | 1 |
| Parkovací místa | 1 |

## POPIS

Moderní novostavby v San Cayetano, Torrepacheco, Murcia Moderní bydlení v klidném středomořském prostředí Tento exkluzivní nový rezidenční komplex se nachází v San Cayetano, Murcia, části obce Torre Pacheco, pouhých 9 km od moře a v okolí několika renomovaných golfových hřišť. Projekt kombinuje klid, pohodlí a moderní design a nabízí ideální prostředí pro trvalé bydlení, dovolenou nebo investici na pobřeží Costa Calida. Komplex se skládá ze 72 bytů se 2 a 3 ložnicemi a 2 koupelnami, z nichž jedna je en-suite, rozložených do čtyř moderních budov. Plánována je také druhá fáze s bungalovy a vilami, která dále zvýší hodnotu a atraktivitu této oblasti.

## VLASTNOSTI

Výtah · Campo · Posilovna · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/527

# MODERNÍ NOVOSTAVBY V SAN CAYETANO, TORREPACHECO, MURCIA

Č. ref. N9562 · 249.900 €

## POPIS

Společné prostory navržené pro relaxaci a pohodu Obyvatelé budou mít k dispozici pečlivě upravené společné prostory, které zahrnují dva bazény, krásné zahrady a plně vybavenou posilovnu. Tyto prostory vytvářejí příjemné a společenské prostředí, kde mohou sousedé relaxovat, cvičit a užívat si středomořský životní styl. Rezidenční komplex je také vybaven fotovoltaickými solárními panely o výkonu 40 kW, které pomáhají pokrýt náklady na elektřinu v komunitě a přispívají k udržitelnějšímu a energeticky účinnějšímu životnímu prostředí. Byty s soukromými venkovními prostory a soláriem Každý byt je navržen tak, aby co nejlépe využil venkovní prostor. Byty v přízemí mají soukromé zahrady, byty v prvním patře nabízejí prostorné terasy a byty v nejvyšším patře mají terasu i soukromé střešní solárium. Všechny byty mají letní kuchyň na terase nebo soláriu, která je ideální pro celoroční užívání slunce. Všechny domy mají venkovní parkovací místo a soukromou komoru v suterénu, což přidává další pohodlí a praktičnost. Kvalitní vybavení a energeticky úsporné instalace Tyto nově postavené byty jsou dodávány s kvalitními povrchovými úpravami a moderním vybavením, které zajišťuje pohodlí a funkčnost, včetně: Plně vybavená kuchyň se spotřebiči Plně vybavené koupelny s nábytkem, zrcadlem, osvětlením a sprchovými zástěnami Předinstalace pro kanálovou klimatizaci Aerotermální systém pro ohřev teplé vody Kombinace moderních materiálů a energeticky úsporných systémů činí tyto domy ideálními pro celoroční užívání. Vynikající poloha v blízkosti golfu, pláží a služeb San Cayetano je klidná a dobře dostupná vesnice s místními vymoženostmi, obchody a službami. Její strategická poloha umožňuje snadný přístup k plážím, golfovým hřištím a hlavním dopravním spojům. Hlavní vzdálenosti k zajímavým místům zahrnují: Pláže Mar Menor 9 km Roda Golf 6 km Golfové hřiště La Serena 14 km Los Alcazares 10 km Cartagena 30 km Letiště Murcia Corvera 25 km Letiště Alicante 90 km Zajistěte si svou nemovitost v San Cayetano ještě dnes Tento moderní rezidenční komplex nabízí vynikající příležitost užít si středomořský život v klidné, ale dobře dopravně dostupné oblasti. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a rezervujte si svůj nový byt v San Cayetano. (860)