Sun Team Property

NOVĚ POSTAVENÉ APARTMÁNY S TURISTICKOU LICENCÍ A VÝHLEDEM NA LAGUNU V EL RASO GUARDAMAR DEL

El Raso, Guardamar del Segura · Č. ref. N9498

NA PRODEJ

246.000 €



















3 Ložnice

2 Koupelny

103 m² Zastavěná plocha

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	03/2027
Užitná plocha	81 m²
Terasa	22 m²
Podlaží	1

POPIS

Nově postavené apartmány s turistickou licencí a výhledem na lagunu v El Raso Guardamar del Segura Exkluzivní uzavřený rezidenční komplex v El Raso Tento nově postavený uzavřený rezidenční komplex se nachází v El Raso, dobře zavedené a velmi žádané rezidenční čtvrti Guardamar del Segura. El Raso, obklopené přírodou a v blízkosti všech nezbytných služeb, je známé svým klidným prostředím, blízkostí přírodního parku La Mata Lagoon a výborným spojením s pobřežím. Tato lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem, volným časem a investičním potenciálem na jižním pobřeží Costa Blanca.

VLASTNOSTI

Zařízeno nábytkem · Výtah · Blízko pláže · Licence pro turistický pronájem · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NOVĚ POSTAVENÉ APARTMÁNY S TURISTICKOU LICENCÍ A VÝHLEDEM NA LAGUNU V EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

Č. ref. N9498 · 246.000 €

POPIS

Moderní apartmány s licencí pro turistické ubytování a flexibilním využitím Komplex bude sestávat ze 108 nově postavených apartmánů a penthousů s licencí pro turistické ubytování, které budou rozloženy do přízemních bytů se soukromou zahradou, bytů v prvním patře s prostornými terasami a bytů ve druhém patře s terasou a soukromým soláriem. Všechny nemovitosti jsou navrženy tak, aby maximalizovaly přirozené světlo, venkovní bydlení a výhled na zelené plochy a Laguna de La Mata. Jednou z hlavních předností tohoto projektu je, že všechny nemovitosti mají turistickou licenci k pronájmu. Majitelé mohou nemovitost využívat pro osobní potřebu až 4 měsíce v roce a po zbytek roku ji pronajímat, čímž generují příjmy z pronájmu spravované profesionální pronajímatelskou společností, což jim zajišťuje naprostý klid. Plně zařízené a připravené k nastěhování Všechny apartmány budou dodány plně zařízené a připravené k nastěhování. Cena zahrnuje nábytek, osvětlení, elektrické spotřebiče a kompletně dokončené koupelny, což z této nemovitosti činí ideální investici na klíč. Kupující si mohou vybrat mezi dispozicemi se 2 nebo 3 ložnicemi, všechny s 2 koupelnami. Apartmány se 3 ložnicemi jsou rohové, což nabízí větší soukromí a lepší výhled. Nemovitosti jsou k dispozici v jižní, východní a západní orientaci. Společné prostory ve stylu resortu Rezidenční komplex disponuje rozsáhlými společnými prostory určenými k relaxaci a odpočinku. Obyvatelé budou mít k dispozici velký bazén, upravené zahrady, recepci a společenskou místnost, venkovní posilovnu, petanque, minigolf a wellness centrum. Každá nemovitost zahrnuje také soukromé parkovací místo a skladovací místnost v suterénu, přístupnou výtahem nebo schody. Výborná poloha v blízkosti pláže, golfu a služeb Playa del Moncayo je vzdálená pouhých 5 km, kam se dostanete za 10 minut autem nebo za 15 minut na kole. Centrum města Guardamar je vzdáleno 4 km, zatímco restaurace a zábavní zařízení v Ciudad Quesada jsou vzdáleny pouze 5 km. Nákupní centrum Habaneras v Torrevieja se nachází 8 km od komplexu. Milovníci golfu ocení blízkost golfového hřiště La Finca Golf v Algorfa (12 km), La Marquesa Golf (6 km) a Vistabella Golf (18 km). Mezinárodní letiště Alicante je vzdálené 30 km a letiště Murcia Corvera přibližně 75 km. Chytrá investice a středomořský životní styl Tyto nově postavené apartmány s turistickou licencí v El Raso Guardamar del Segura nabízejí výjimečnou kombinaci životního stylu, polohy a potenciálu pro pronájem. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste získali více informací nebo si zajistili svou novou nemovitost na pobřeží Costa Blanca. (860)