Sun Team Property

NOVOSTAVBY – VILY NA MÍRU V LA ROMANA (ALICANTE): PROSTORNÉ DOMY V PŘÍRODNÍM PROSTŘEDÍ

Los Joveres, La Romana · Č. ref. N10037

NA PRODEJ

369.927 €



















3 Ložnice

2 Koupelny

148 m² Zastavěná plocha

10000 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	02/2028
Užitná plocha	124 m²
Terasa	8 m²

POPIS

Novostavby – vily na míru v La Romana (Alicante): prostorné domy v přírodním prostředí Novostavby – vily v La Romana přizpůsobené vašemu životnímu stylu Objevte jedinečnou příležitost postavit si svůj vysněný dům v klidném prostředí La Romana, která se nachází ve vnitrozemí Alicante na pobřeží Costa Blanca. Tyto moderní samostatně stojící vily jsou navrženy na principu vlastní výstavby, což kupujícím umožňuje vybrat si z různých modelů, dispozic, povrchových úprav a pozemků a vytvořit si tak dům zcela na míru. Život v La Romaně je jako vydat se na cestu, kde se klid vnitrozemí Alicante mísí s vinicemi, tradičním řemeslným uměním, vůní mandlových květů a středomořským duchem, který je cítit na každém kroku.

VLASTNOSTI

Campo · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/60

NOVOSTAVBY – VILY NA MÍRU V LA ROMANA (ALICANTE): PROSTORNÉ DOMY V PŘÍRODNÍM PROSTŘEDÍ

Č. ref. N10037 · 369.927 €

POPIS

Tato oblast nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodou a každodenními vymoženostmi, s místními obchody, restauracemi a dalšími službami v blízkém okolí. Je to ideální destinace pro ty, kteří hledají klid, aniž by ztratili kontakt s většími městy a pobřežím. Flexibilní návrhy vil s moderní architekturou Zákazníci si mohou vybrat z řady modelů vil s 3 nebo 4 ložnicemi a 2 nebo 3 koupelnami, s možností jednopodlažního nebo dvoupodlažního uspořádání, přičemž některé modely disponují uzavřenou garáží. Podlahová plocha se pohybuje od přibližně 140 m² do 280 m², což vyhovuje různým životním potřebám. Každá vila se nachází na prostorných pozemcích na okraji města La Romana, zejména ve venkovských lokalitách, kde se velikost pozemků pohybuje od 10 000 m², což zajišťuje soukromí a nerušený výhled na okolní krajinu. Vysoce kvalitní vybavení a energeticky úsporné bydlení Všechny vily jsou postaveny z vysoce kvalitních materiálů a zahrnují soukromý bazén o rozměrech 6 x 3 m nebo 8 x 4 m v závislosti na modelu, kuchyň vybavenou výběrem spotřebičů a kanálovou klimatizaci. Nemovitosti jsou dále vybaveny aerotermálními systémy pro ohřev vody, zesílenými bezpečnostními dveřmi a plně vybavenými koupelnami s koupelnovým nábytkem a sprchovými zástěnami. Venkovní prostory jsou pečlivě upraveny dlážděnými terasami, prostorem kolem bazénu a obvodovou cestou, zatímco pozemky zahrnují 3 000 m² oplocení, příjezdovou cestu pro motorová vozidla a přibližně 1 000 m² štěrku kolem nemovitosti. Individuální výběr pozemku a proces vlastní výstavby K dispozici je několik pozemků v různých lokalitách v okolí La Romana, Pinoso a Aspe, z nichž každý má svou vlastní cenu (pro účely tohoto inzerátu byl zohledněn pozemek v ceně 55 000 eur; v případě výběru pozemku s odlišnou cenou bude konečná cena odpovídajícím způsobem přepočítána). Výstavba probíhá formou vlastní výstavby, přičemž platby se provádějí postupně podle postupu projektu. Odhadovaná doba dokončení je přibližně 10 měsíců od udělení stavebního povolení. Stavební firma zajišťuje veškeré administrativní úkony – stavební povolení, architekta, papírování atd. – od začátku do konce. Je možné navštívit již dokončené nemovitosti a prohlédnout si provedení povrchových úprav. Vynikající poloha s dobrým dopravním spojením La Romana nabízí strategickou polohu ve vnitrozemí s snadným přístupem k hlavním destinacím. Letiště v Alicante je vzdálené přibližně 30 km, zatímco pláže na pobřeží Costa Blanca jsou vzdálené asi 35 km. V okruhu přibližně 40 km se nacházejí golfová hřiště a města Elche a Alicante jsou snadno dostupná autem. (860)