Sun Team Property

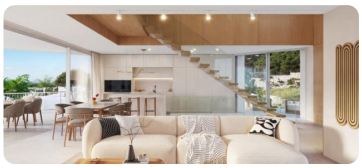
NOVĚ POSTAVENÉ LUXUSNÍ VILY V LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

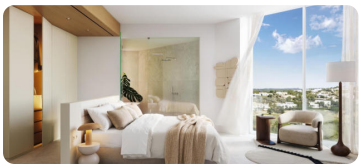
Las Colinas Golf, Orihuela · Č. ref. SP1757

NA PRODEJ

2.490.000 €



















3 Ložnice

3 Koupelny

482 m² Zastavěná plocha

1076 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca South
Novostavba	Ano
Plánované předání	08/2027
Užitná plocha	350 m²
Terasa	206 m²
Podlaží	0

POPIS

Nově postavené luxusní vily v Las Colinas Golf and Country Club Exkluzivní vily v jednom z nejprestižnějších golfových resortů ve Španělsku Objevte výjimečnou nabídku nově postavených luxusních vil v oceněném areálu Las Colinas Golf and Country Club, jednom z nejexkluzivnějších rezidenčních komplexů na jižní části pobřeží Costa Blanca. Tato prestižní uzavřená komunita, obklopená více než 330 hektary chráněných středomořských lesů, nabízí soukromí, bezpečnost a výjimečný životní styl v harmonii s přírodou. Komplex se nachází v obci Orihuela, přibližně 10 km od krásných pláží Orihuela Costa, a zároveň nabízí klidné prostředí obklopené lesy, zvlněnými kopci a upravenými zelenými plochami.

VLASTNOSTI

Gril · Zahrada · Prádelna · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NOVĚ POSTAVENÉ LUXUSNÍ VILY V LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Č. ref. SP1757 · 2.490.000 €

POPIS

Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační dům nebo prvotřídní investici, tyto vily představují výjimečnou příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Španělska. Moderní design s prostornými vnitřními i venkovními prostory Každá vila byla pečlivě navržena s přízemím, prvním patrem a suterénem, přičemž kombinuje elegantní architekturu s praktickými obytnými prostory. Nemovitosti se nacházejí na velkorysých pozemcích o rozloze přes 600 m² a všechny nabízejí soukromí, pohodlí a plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem. Nemovitosti disponují třemi prostornými ložnicemi, 2–3 plně vybavenými koupelnami – včetně luxusní koupelny přímo v hlavní ložnici – a další toaletou pro hosty. Světlý, otevřený obývací a jídelní prostor plynule přechází do plně vybavené designové kuchyně, čímž vytváří ideální prostor pro každodenní život i zábavu. Velké posuvné skleněné dveře se otevírají přímo na prostorné terasy, kde si obyvatelé mohou po celý rok užívat středomořské klima. Venku je každá vila vybavena soukromým bazénem, upravenou zahradou, grilem a venkovním kuchyňským koutem, což vytváří dokonalé prostředí pro odpočinek s rodinou a přáteli. Suterén nabízí další prostor pro prádelnu a úložné prostory, zatímco k pozemku patří soukromé parkoviště pro dvě vozidla. Špičková výbava a energeticky úsporné prvky Tyto vily, postavené podle nejvyšších standardů s využitím kvalitních materiálů a pokročilých technologií, jsou navrženy tak, aby nabízely výjimečný komfort a vysokou energetickou účinnost. Plně nainstalovaná kanálová klimatizace Plně vybavená designová kuchyně se špičkovými spotřebiči Systém domácí automatizace pro větší pohodlí a efektivitu Elektrické rolety ve všech ložnicích Elektrické podlahové vytápění v koupelnách Každý detail byl pečlivě vybrán, aby vznikly elegantní domovy, které spojují luxus, udržitelnost a funkčnost. Užijte si exkluzivní životní styl v Las Colinas Golf and Country Club Las Colinas Golf and Country Club je mezinárodně uznáván jako jedna z nejlepších golfových destinací v Evropě. Jeho oceněné 18jamkové mistrovské golfové hřiště se pravidelně umisťuje mezi nejlepšími ve Španělsku a je zasazeno do nádherné středomořské krajiny. Obyvatelé mají přístup k mimořádné škále exkluzivních zařízení, včetně tenisových a padelových kurtů, špičkové posilovny, wellness a masážních služeb, gurmánských restaurací, elegantních kaváren a praktického minimarketu s denně čerstvě upečeným chlebem. (860)