Sun Team Property

# NOVOSTAVBY VIL V PINOSO NA VENKOVSKÝCH POZEMCÍCH

Camino Del Prado, Pinoso · Č. ref. N9374

NA PRODEJ

**356.000 €**



















**3** Ložnice

**2** Koupelny

**120 m²** Zastavěná plocha

**10000 m²** Pozemek

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Blanca South |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 07/2027 |
| Užitná plocha | 100 m² |
| Terasa | 30 m² |
| Podlaží | 0 |

## POPIS

Novostavby vil v Pinoso na venkovských pozemcích Můžete si vybrat vily s tradičními španělskými prvky nebo supermoderními, světlými a čistými povrchy. Na výběr je několik velikostí od 3 do 6 ložnic a 1 nebo 2 podlaží. K dispozici jsou různé legální pozemky (venkovské o minimální rozloze 10 000 m2), některé v blízkosti města, některé zcela soukromé a nejoblíbenější jsou 5-10 minut jízdy autem od města. Máme pozemky pro každý vkus, všechny s nádherným výhledem a všechny mají v ceně připojení k vodovodní síti + elektřinu a k dispozici je vysokorychlostní internet. V uvedené ceně je zahrnuto 30 000 EUR na pozemek, pokud má vybraný pozemek vyšší cenu, doplatí se rozdíl. Od největšího a nejlepšího stavitele v oblasti a používáme materiály nejvyšší kvality pro dokonalé provedení.

## VLASTNOSTI

Campo · Zahrada · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# NOVOSTAVBY VIL V PINOSO NA VENKOVSKÝCH POZEMCÍCH

Č. ref. N9374 · 356.000 €

## POPIS

Všechny domy mají 2 m širokou terasu z lisovaného betonu kolem bazénu (barva a vzor podle výběru), 1 m širokou terasu kolem domu, uzavřený vchod, oplocení o rozloze 3 000 m2, předinstalace klimatizace, standardní kuchyň, bezpečnostní dveře, německá okna s výklopným mechanismem (nebo posuvná, pokud je to žádoucí), vestavěný krb (v tradičním provedení), předinstalace televize a internetu, štěrková cesta o délce několika metrů kolem domu, septik. Koupelny zahrnují sprchový sloup, sprchovou vaničku nebo vanu, umyvadlové skříňky (na výběr z několika barev) s umyvadly, bateriemi a zrcadly, kromě toho velký výběr obkladů. Široký výběr keramických dlaždic na podlahu, v různých barvách, s efektem dřeva atd. Kuchyně zahrnují skříňky se standardními dvířky a úchytkami, nerezový dřez a baterii, předinstalaci pro troubu, myčku nádobí, digestoř. Na výběr je několik žulových desek. Spotřebiče nejsou zahrnuty. Mramorové schody (krémové, bílé nebo šedé) a zábradlí v ceně, plus zábradlí pro přední verandu. Dům si můžete přizpůsobit podle svých představ, většina vnitřních změn je zdarma, můžete si vybrat povrchovou úpravu dlaždic, kuchyňské pracovní desky, mramor na schody nebo police atd. Domy lze rozšířit a dokonce můžeme postavit i váš vlastní návrh. Za příplatek si můžete objednat různé doplňky, jako je větší bazén, samostatná nebo dvojitá garáž, dům pro hosty atd. Město Pinoso leží přibližně 45 minut jízdy do vnitrozemí Alicante a bílých písečných pláží Costa Blanca a nedaleko hranic Murcia, Alicante. Má necelých 8 000 obyvatel. Pinoso, také známé jako El Pinos, vděčí za své jméno borovicím, které pokrývají hory v této oblasti. Pinoso nabízí venkovský španělský životní styl, bez semaforů, téměř bez dopravy, prakticky jediné dopravní zácpy jsou způsobeny traktory, které vozí hrozny do vinařství. Pole jsou osázena vinnou révou, mandlovníky a olivovníky. V únoru se pole zaplní růžovými květy mandlovníků. Pinoso má mnoho barů, restaurací a obchodů, nové 24hodinové zdravotní středisko, zubní lékaře, dvě základní školy a jednu střední školu, divadlo. Je zde vynikající sportovní centrum s venkovními bazény, tenisovými kurty, fotbalovými hřišti a tělocvičnou, knihovnou a mnoha dalšími zařízeními, včetně krásné piknikové oblasti mezi borovicemi s grily, posezením a tekoucí vodou. (860)