Sun Team Property

NOVOSTAVBY BYTŮ V BLÍZKOSTI GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ AGUILON V PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS,

Aguilón Golf, Pulpí · Č. ref. N10032

NA PRODEJ

199.900 €



















2 Ložnice

2 Koupelny

77 m² Zastavěná plocha

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa de Almeria
Novostavba	Ano
Plánované předání	12/2028
Užitná plocha	58 m²
Terasa	25 m²
Podlaží	0

POPIS

Novostavby bytů v blízkosti golfového hřiště Aguilon v Pulpí-San Juan de los Terreros, Almería Moderní novostavby bytů mezi golfovým hřištěm a mořem Objevte exkluzivní rezidenční komplex novostaveb v Pulpí v provincii Almería, který se nachází hned vedle prestižního golfového hřiště Mundo Aguilon a je obklopen nádhernou přírodou mezi horami a Středozemním mořem. Díky své poloze na vyvýšeném a klidném místě nabízí tento komplex ideální kombinaci přírody, golfu, moderního komfortu a středomořského životního stylu. Pláže středomořského pobřeží jsou vzdáleny přibližně 4 km, což z těchto nemovitostí činí atraktivní volbu pro trvalé bydlení, dovolenou nebo investici na pobřeží Costa de Almería.

VLASTNOSTI

Campo · Blízko golfu · Posilovna · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/67

NOVOSTAVBY BYTŮ V BLÍZKOSTI GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ AGUILON V PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Č. ref. N10032 · 199.900 €

POPIS

Byty se 2 a 3 ložnicemi a velkými terasami Projekt se skládá z bytů se 2 nebo 3 ložnicemi a 2 koupelnami (z nichž jedna je en suite), rozmístěných v 15 nízkopodlažních blocích o pouhých dvou patrech. Ke každé nemovitosti patří soukromé parkovací místo. Byty v přízemí disponují prostornými terasami, zatímco byty ve vyšších patrech nabízejí terasy a soukromá střešní solária. Solária jsou vybavena sprchou a předinstalací pro venkovní letní kuchyň, čímž vytvářejí vynikající prostor pro vychutnávání středomořského podnebí. Díky tomu, že projekt kopíruje přirozený sklon terénu, nabízí mnoho bytů ve vyšších patrech atraktivní panoramatické výhledy na moře a okolní krajinu. Kvalitní vybavení a energetická účinnost Byty byly navrženy tak, aby maximalizovaly přirozené osvětlení a poskytovaly pohodlné moderní interiéry. K vybavení patří dvojitá okna s tepelnou izolací, elektrické rolety, zesílené bezpečnostní vstupní dveře, předinstalace pro kanálovou klimatizaci a aerotermální technologie pro ohřev užitkové vody. Koupelny jsou vybaveny nábytkem a sprchovými zástěnami, součástí je také balíček vnitřního osvětlení. Tyto specifikace zajišťují lepší tepelnou a zvukovou izolaci a celoroční komfort. Výjimečné společné prostory Obyvatelé mají přístup k rozsáhlým společným prostorům určeným k relaxaci a aktivnímu životnímu stylu. Součástí projektu jsou 3 společné bazény, wellness centrum s vyhřívaným krytým bazénem, krytá posilovna, dětské hřiště a společenská místnost. Pulpí a Costa de Almería Pulpí je klidná pobřežní obec známá svou přírodní krajinou, plážemi a vynikajícím podnebím. Nedaleké pobřeží nabízí atraktivní pláže a zátoky, přičemž slavná Geoda v Pulpí patří k nejvýznamnějším přírodním atrakcím této oblasti. Přibližné vzdálenosti: Středomořské pláže: 4 km Golfové hřiště Mundo Aguilon: 0,5 km Golfový resort Desert Springs: 18 km San Juan de los Terreros: přibližně 4 km Mezinárodní letiště Almería: 95 km Letiště Murcia Corvera: 115 km Ať už hledáte trvalé bydliště, druhý domov u moře nebo investici do nemovitosti, tyto novostavby v Pulpí nabízejí moderní komfort, golf, pláže a výjimečný středomořský životní styl. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvte prohlídku. (860)