Sun Team Property

# NOVOSTAVBY VIL A BUNGALOVŮ JEN 250 METRŮ OD PLÁŽE V MAR DE PULPÍ

San Juan de los Terreros, Pulpí · Č. ref. N9223

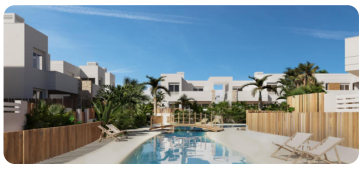
NA PRODEJ

**409.900 €**



















**2** Ložnice

**2** Koupelny

**189 m²** Zastavěná plocha

**124 m²** Pozemek

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa de Almeria |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 12/2026 |
| Užitná plocha | 168 m² |
| Terasa | 37 m² |
| Podlaží | 0 |

## POPIS

Novostavba vil a bungalovů jen 250 metrů od pláže v Mar de Pulpí Exkluzivní rezidenční projekt s vilami a bungalovy v blízkosti moře Objevte výjimečnou novostavbu, která se nachází jen 250 metrů od pláže La Entrevista v Mar de Pulpí, Almería. Tento exkluzivní rezidenční komplex nabízí dvě odlišné možnosti bydlení: Tento projekt se nachází v jedné z nejklidnějších a nejmalebnějších oblastí pobřeží Costa de Almería a je ideální pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v blízkosti moře, obklopeni přírodními krásami a nezbytnou občanskou vybaveností. Luxusní vily se suterénními garážemi a soukromými terasami Vily mají tři prostorné ložnice, každou s vlastní koupelnou. V přízemí najdete velkorysou ložnici, zatímco horní patro zahrnuje další dvě ložnice s přístupem na soukromé terasy.

## VLASTNOSTI

Výtah · Vytápění · Blízko pláže · Vířivka · Zahrada · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/717

# NOVOSTAVBY VIL A BUNGALOVŮ JEN 250 METRŮ OD PLÁŽE V MAR DE PULPÍ

Č. ref. N9223 · 409.900 €

## POPIS

Suterénní garáž, která je přímo spojena s vilou, nabízí prostor pro nejméně dvě vozidla a jízdní kola, s přirozeným osvětlením a větráním, a navíc velkorysý úložný prostor. Stylové bungalovy se soukromou zahradou nebo soláriem Vyberte si mezi přízemními bungalovy se soukromou zahradou nebo variantami v horním patře se soukromým soláriem. Každý bungalov zahrnuje dvě ložnice, dvě koupelny a soukromý bazén nebo vířivku. Jsou také vybaveny výtahem, což zvyšuje dostupnost a pohodlí. Hlavní ložnice zahrnují šatny a velké vestavěné skříně, zatímco rozsáhlé terasy s barovými pulty umožňují zábavu a relaxaci. Komfort, styl a nadstandardní vybavení Všechny domy v tomto projektu jsou vybaveny: Okna s dvojitými skly se solární ochranou a tepelnou pojistkou Elektrické podlahové vytápění ve všech koupelnách Klimatizace (teplá a studená) Žaluzie s pohonem Moderní koupelny se závěsným nábytkem, zrcadly a sprchovými zástěnami Energeticky účinná výroba teplé vody prostřednictvím aerotermálních systémů Součástí rezidenční komunity je také víceúrovňový společný bazén, který nabízí společný prostor pro relaxaci a zábavu. Prvotřídní poloha na pobřeží Costa de Almería Obyvatelé se nacházejí pouhých 250 m od písečné pláže a jen 3 km od San Juan de los Terreros, kde mohou využívat celou řadu služeb včetně supermarketů, restaurací, obchodů a základních služeb. Vzdálenosti ke klíčovým bodům zájmu: Pláže La Entrevista - 0.25 km San Juan de los Terreros - 3 km Golfové hřiště Aguilón - 7 km Centrum města Águilas a přístav - 12 km Letiště Murcia-Corvera - 95 km Letiště Almería - 115 km Zajistěte si svůj vysněný domov u moře Ať už si vyberete vilu nebo bungalov, tento rezidenční projekt nabízí dokonalou kombinaci kvality, polohy a životního stylu. Kontaktujte nás ještě dnes a získejte více informací nebo si domluvte prohlídku - váš ideální domov u moře čeká v Mar de Pulpí. (860)