Sun Team Property

# NOVOSTAVBA TURISTICKÝCH APARTMÁNŮ V SANTIAGU DE LA RIBERA, SAN JAVIER - JEN 750 M OD PLÁŽE

Santiago De La Ribera, San Javier · Č. ref. N9206

NA PRODEJ

**280.000 €**

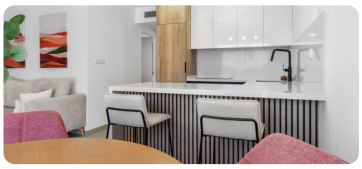


















**3** Ložnice

**2** Koupelny

**84 m²** Zastavěná plocha

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Calida |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 12/2028 |
| Užitná plocha | 73 m² |
| Terasa | 45 m² |
| Podlaží | 0 |

## POPIS

Novostavba turistických apartmánů v Santiagu de la Ribera, San Javier - pouhých 750 m od pláže Exkluzivní výstavba na pobřeží Costa Cálida Tento exkluzivní rezidenční komplex 125 turistických apartmánů se nachází v Santiagu de la Ribera (San Javier), okouzlujícím přímořském městečku na pobřeží Costa Cálida, které je proslulé svými krásnými písečnými plážemi, pohodovým středomořským životním stylem a vynikajícím celoročním klimatem. Tyto domy, které jsou vzdáleny pouhých 750 metrů od pobřeží Mar Menor, nabízejí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a blízkosti moře. Moderní apartmány s více možnostmi Výstavba nabízí prostorné apartmány se 3 ložnicemi a 2 koupelnami, včetně vlastní hlavní ložnice.

## VLASTNOSTI

Výtah · Blízko pláže · Licence pro turistický pronájem · Parkování · Bazén · Uzavřený areál

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/726

# NOVOSTAVBA TURISTICKÝCH APARTMÁNŮ V SANTIAGU DE LA RIBERA, SAN JAVIER - JEN 750 M OD PLÁŽE

Č. ref. N9206 · 280.000 €

## POPIS

Kupující si mohou vybrat z: Přízemních bytů se soukromou zahradou Bytů ve středním patře s velkou terasou Penthousů s vlastním soláriem Každý dům je navržen tak, aby maximalizoval přirozené světlo a venkovní bydlení. K vybavení patří plně vybavené a zařízené kuchyně se spotřebiči, vnitřní a vnější osvětlení, koupelny s nábytkem a sprchovými zástěnami. Ke každé nemovitosti náleží povrchové parkovací stání, za příplatek je k dispozici podzemní parkoviště a skladovací prostory. Nadstandardní vybavení a služby Majitelé se mohou těšit na moderní budovu vybavenou výtahy, dva společné bazény a krásně upravené zahrady. Součástí domů je předinstalovaná potrubní klimatizace pro celoroční pohodlí. Chytrá investiční příležitost Tyto apartmány jsou dodávány s již udělenou turistickou licencí, což z nich činí vynikající investici pro rekreační pronájem. Majitelé mohou generovat příjem prostřednictvím krátkodobých pronájmů a zároveň využívat nemovitost pro vlastní rodinnou dovolenou. Upozorňujeme, že tyto rezidence jsou určeny k rekreačnímu využití a nelze je využívat k trvalému bydlení. Prvotřídní poloha v San Javier Developerský projekt má strategickou polohu v blízkosti všech základních služeb a volnočasových aktivit. Vzdálenosti k hlavním bodům zájmu: Pláž Mar Menor: 750 m Nákupní centrum La Ribera: 2 km Nákupní centrum Dos Mares: 3 km Roda Golf: 5 km Lo Pagán Marina: 4 km Letiště Murcia (Corvera): Cartagena: 30 km Město Murcia: 40 km Splňte si svůj sen o pobřeží Tento nově postavený projekt v Santiagu de la Ribera představuje jedinečnou příležitost, jak si užít středomořský životní styl a zároveň chytře investovat do pronájmu. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro naplánování prohlídky těchto moderních turistických apartmánů jen pár kroků od Mar Menor. (860)