Sun Team Property

NOVOSTAVBA VILY V BENISSE

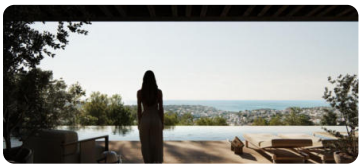
Montemar, Benissa · Č. ref. SP1201

NA PRODEJ

4.250.000 €

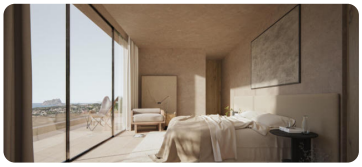


















4 Ložnice

6 Koupelny

654 m² Zastavěná plocha

1017 m² Pozemek

B Certifikát

ÚDAJE O NEMOVITOSTI

Pobřeží	Costa Blanca North
Novostavba	Ano
Plánované předání	07/2028
Užitná plocha	558 m²
Terasa	208 m²
Podlaží	0

POPIS

NOVOSTAVBA VILY V BENISSA Novostavba vily navržená tak, aby navazovala dialog s okolím a začlenila se do něj. Její konstrukce založená na betonových plošinách a dřevěných pergolách se posouvá po přirozeném svahu pozemku a vytváří vnitřní obytné prostory. Přístup do domu je přes kazetu, která nabízí panoramatický výhled do okolí. Sestupem do prvního podlaží najdeme hlavní ložnici s vlastní šatnou, koupelnou a terasou. Plošina pro vlastní ložnici s veškerým možným soukromím a intimitou. Sestupujeme-li dále dolů, najdeme další plošinu s ostatními místnostmi domu. Tento prostor zabírají celkem tři prostorné ložnice s vlastní koupelnou a terasou. Třetí úroveň zabírá denní část.

VLASTNOSTI

Výtah · Vytápění · Blízko pláže · Zahrada · Parkování · Bazén · Sklep · Uzavřený areál · Výhled na moře

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/741

NOVOSTAVBA VILY V BENISSE

Č. ref. SP1201 · 4.250.000 €

POPIS

Dvě oddělené části obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní, které lze spojit oddělením posuvných dveří, které je oddělují. Zůstává tak jediný otevřený prostor, který se čtyřmi posuvnými panely přímo spojuje s exteriérem. Plynulý prostor mezi exteriérem a interiérem, který vám umožní užívat si dům s vánkem a výhledem ven. A konečně v suterénu se nachází velký prostor pro volný čas, herna, TV a bar a místnost s posilovnou. Obě místnosti jsou zaplaveny světlem, které sem proniká otvory v bazénu a jímž dovnitř proniká světlo filtrované jasem vody. Dům s výjimečnými povrchovými úpravami, které mu dodávají teplo a které zároveň vedou dialog s bazénem. TECHNICKÁ KONTROLA A DEKONDIČNÍ POJIŠTĚNÍ -10leté pojištění odpovědnosti za škody na stavbě. -Kontrola kvality stavby certifikovanou zkušebnou. -Energetická kontrola prováděná akreditovanou firmou. -Technická inspekční kontrola (OCT) prováděná akreditovanou firmou. -Instalace uzavřeného videointerkomového systému s panoramatickým přístupovým pohledem. EXTERIÉR -Bazén Infinity. -Vnější ohraničující zeď ze zdiva a kovového oplocení. -Skleněné zábradlí osazené na terasách. -LED vestavěné osvětlení po obvodu domu. -Motorizovaná hlavní vjezdová vrata do garáže značky HORMANN nebo ekvivalentní. -Zahrada s upravenými stromy a zavlažovacím systémem. -Příjezdová rampa a parkovací plocha s dlažbou. PLYNÁRENSTVÍ A ELEKTŘINA -Systém domácí automatizace ovládající žaluzie, osvětlení bazénu, venkovní osvětlení a video interkom. -Elektroinstalace JUNG. -Podlahové vytápění a kanálová klimatizace s nezávislými termostaty v každé místnosti, systém AIRZONE. -Bílé porcelánové sanitární zařízení, nábytek, umyvadla a armatury značek ROCA, HANSGROHE a GEBERIT. -Vysoce účinné tepelné čerpadlo vzduch-voda s lineárními průduchy se štíhlým rámem. -Telefonní a televizní přípojky ve všech ložnicích, obývacím pokoji, kuchyni a sklepních prostorách. -Video intercom a poplašný systém s detektory. Kuchyňský nábytek navržený v projektu: -Kuchyňský nábytek s povrchovou úpravou francouzský dub. -Nový systém kování Darwin. Kování zásuvek a skříněk podle vzoru architekta. -Kuchyňská deska z porcelánové kameniny, LIVING CERAMICS. -Vysoce kvalitní spotřebiče MIELE nebo ekvivalentní, plně integrované, včetně trouby, mikrovlnné trouby, kávovaru, myčky nádobí, lednice, mrazáku a indukční varné desky s integrovaným odsavačem s odvětráváním do exteriéru. Benissa je malebné městečko v provincii Alicante, které je známé svou bohatou historií, hornatou krajinou a členitým pobřežím. Staré město Benissa je obzvláště půvabné, s úzkými dlážděnými uličkami, bílými domy se středověkými detaily a historickými památkami, jako je kostel Purísima Xiqueta a Contracting Hall (Lonja de Contratación). Architektura odráží maurskou a středověkou minulost a nabízí návštěvníkům cestu časem. Kromě kulturního dědictví se Benissa může pochlubit krásným pobřežím o délce přibližně 4 km, které je známé svými zátokami a křišťálově čistými plážemi, jako jsou Cala Advocat a Cala Fustera. Tyto oblasti jsou ideální pro potápění, šnorchlování a další vodní aktivity. Město je také proslulé svými turistickými a cyklistickými trasami, které procházejí jak pobřežím, tak vnitrozemím a umožňují návštěvníkům vychutnat si panoramatický výhled na Středozemní moře a venkovskou krajinu. Další zajímavostí Benissy je kuchyně, která nabízí tradiční pokrmy, jako je arroz a banda, sušené chobotnice a místní klobásy. (860)