Sun Team Property

# LUXUSNÍ NOVOSTAVBY V BLÍZKOSTI PLÁŽE V GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Č. ref. N10018

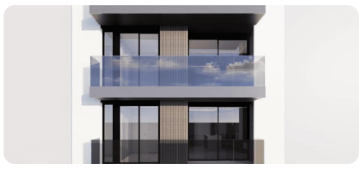
NA PRODEJ

**349.000 €**







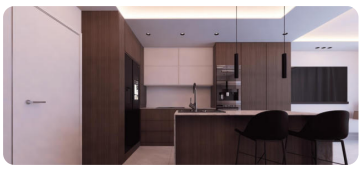












**2** Ložnice

**2** Koupelny

**88 m²** Zastavěná plocha

**B** Certifikát

## ÚDAJE O NEMOVITOSTI

| | |
|---|---|
| Pobřeží | Costa Blanca South |
| Novostavba | Ano |
| Plánované předání | 12/2026 |
| Užitná plocha | 80 m² |
| Terasa | 10 m² |
| Podlaží | 1 |
| Vzdálenost od pláže | 700 m |

## POPIS

Luxusní novostavby v blízkosti pláže v Guardamar del Segura Butikový novostavbový projekt v centru Guardamaru Objevte exkluzivní butikový projekt sestávající z pouhých 10 luxusních novostaveb v centru Guardamar del Segura na jižní Costa Blanca. Tento pětipodlažní dům, který se nachází přibližně 700 metrů od pláže a přímo naproti chráněnému městskému borovicovému lesu, kombinuje moderní architekturu, špičkové technologie a vysoce kvalitní povrchové úpravy v jednom z nejžádanějších pobřežních měst v této oblasti. Díky pouhým dvěma bytům na každém podlaží nabízí tento projekt soukromou a exkluzivní atmosféru. Byty v přízemí mají přístup do vnitřního dvora, zatímco byty v nejvyšším patře disponují prostornými otevřenými terasami.

## VLASTNOSTI

Výtah · Vytápění · Blízko pláže · Sklep · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/cs/propiedad/90

# LUXUSNÍ NOVOSTAVBY V BLÍZKOSTI PLÁŽE V GUARDAMAR DEL SEGURA

Č. ref. N10018 · 349.000 €

## POPIS

Vybrané byty ve vyšších patrech s výhledem na borovicový les se pyšní nádherným výhledem na Středozemní moře. Špičková vybavení a moderní komfort Každý byt byl pečlivě navržen tak, aby poskytoval vynikající komfort, energetickou účinnost a zvukovou izolaci. Součástí výbavy je podlahové vytápění v celé nemovitosti, vylepšená tepelná a zvuková izolace, plně nainstalovaný kanálový systém klimatizace a aerotermální technologie pro ohřev užitkové vody. Kuchyně jsou vybaveny vysoce kvalitními spotřebiči značky Bosch, zatímco koupelny jsou vybaveny sanitární technikou a vodovodními bateriemi od předních značek. Mezi další prvky patří LED osvětlení, elektrické rolety, vysoce bezpečnostní vstupní dveře, luxusní nátěrové hmoty a moderní napínací stropy. Každá nemovitost zahrnuje také prostornou soukromou úložnou místnost o rozloze přibližně 15 m² v suterénu, která je zahrnuta v kupní ceně. Centrální poloha v blízkosti pláže Projekt se nachází v samém srdci města Guardamar, jen kousek pěšky od radnice, Casa de Cultura, hlavního náměstí, obchodů, supermarketů, barů a restaurací. Nedaleký sportovní areál nabízí zařízení včetně tenisových kurtů, plaveckého bazénu a prostorů pro různé sportovní aktivity. Guardamar del Segura je proslulý svými přibližně 11 km dlouhými zlatými písečnými plážemi, chráněnými dunami a rozsáhlými borovými lesy. Kombinace přírodního prostředí, středomořského podnebí a vynikajících služeb činí z tohoto města ideální místo pro trvalé bydlení, dovolenou nebo investici do nemovitostí. Výhled na moře a středomořský životní styl Chráněný borovicový les přímo naproti budově poskytuje zelené a klidné prostředí, zatímco Středozemní moře leží hned za ním. Z třetího patra a výše si byty s výhledem na borovicový les mohou vychutnat působivý výhled na moře. Na pláž se dostanete pěšky přibližně za pět minut. Přibližné vzdálenosti: Pláž: 0,7 km Golfové hřiště La Marquesa: 5 km Přístav Torrevieja: 12 km Mezinárodní letiště Alicante: přibližně 32 km Letiště Murcia Corvera: přibližně 55 km Kontaktujte nás ještě dnes a objevte tyto exkluzivní novostavby v centru Guardamar del Segura a najděte si svůj nový domov v blízkosti pláže. (860)