Sun Team Property

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I GODELLA, VALENCIA

Campolivar, Godella · Ref. SP0748

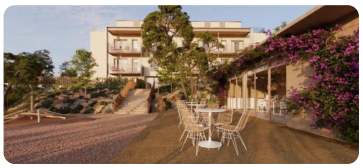
TIL SALG

646.000 €







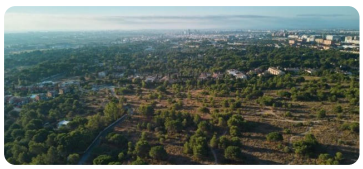












4 Soveværelser

2 Badeværelser

134 m² Bebygget areal

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa de Valencia
Nybyggeri	Ja
Afleveringsdato	10/2026
Brugbart areal	97 m²
Terrasse	114 m²
Etage	3
Parkeringspladser	1

BESKRIVELSE

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I GODELLA, VALENCIA Nybyggeri af høj kvalitet er et konstant og altid aktuelt mål, og derfor har vi tænkt på alle detaljer i dit nye hjem. Den indvendige udvikling af dette kompleks, de fælles områder, vil blive plejet maksimalt. Gulvene i de udvendige fællesområder vil blive færdiggjort med brolægning i henhold til projektets karakteristika, og indhegningerne af de private grunde vil have et design, der er helt integreret med facadernes æstetik.

Teknologien vil også være til stede i form af LED-belysning, som i slutningen af måneden vil resultere i betydelige energibesparelser, der vil optimere brugen af ressourcer og forbrug.

EGENSKABER

Elevator · Campo · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/1059

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I GODELLA, VALENCIA

Ref. SP0748 · 646.000 €

BESKRIVELSE

For at dele unikke øjeblikke med dem, du elsker mest, vil byggeriet have en swimmingpool for voksne og et poolområde, solarium ved siden af poolen, haveområder, legeplads for børn, udendørs fitnessområde og et fuldt udstyret socialt klubhus, så du kan nyde det fuldt ud. Derudover vil dit byggeri være udstyret med fælles parkering og opbevaringsrum. Et sted med historie Dit nye byggeri er hjemsted for de nedgravede arkæologiske rester af en romersk akvædukt, der blev fundet på grunden. Gulvbelægningen i dit nye hjem vil give dig mulighed for at nyde det fuldt ud. Her får du laminatgulve, der imiterer træ, og som giver dit hjem en fantastisk interiørkvalitet. Du kan endda integrere dette gulv i køkkenet for at opnå maksimal komfort og kontinuitet i rummene. Væggene behandles med økologisk, glat plastmaling. Der vil blive installeret et gennemgående falsk loft i huset, færdiggjort med plastmaling. Der leveres et stort køkken, som er indrettet med et moderne design af høje og lave møbler med stor kapacitet. Derudover vil det omfatte følgende udstyr: ' Induktionskogeplade. Emhætte. Elektrisk ovn og mikroovn integreret i søjle, forudsat at køkkenkonfigurationen tillader det. Keramisk bordplade eller lignende. Bordpladefront i keramik eller lignende. Vask med
blandingsbatteri, 2 integrerede genbrugsspande. Du kan personliggøre forskellige aspekter af dit nye hjem: ' Vælg mellem forskellige typer af atmosfære alt efter din smag. Væggene i badeværelserne vil være beklædt med keramisk stentøj. Gulvet er lavet af rektificeret porcelænsstentøj. Der monteres et matchende spejl for fuldstændig harmoni. Brusebad med termostatiske vandhaner og bruseafskærmning. Alle badeværelser er udstyret med LED-loftslamper. Adgangsdøren til boligen er pansret og udstyret med et optisk kighul. Indbyggede garderobeskabe med døre, der matcher resten af tømrerarbejdet. Interiøret vil blive forsynet med en bøjlestang og en opbevaringshylde. Afhængigt af boligtypen vil dit nye hus også have et garderobeskab i gangen for større bekvemmelighed. Verandaen, der fører ud til haven, har en vandtilslutning og et vandafløbssystem. Den har også belysning og en stikkontakt. Terrasserne i penthouselejlighederne er udstyret med vandtilslutning og vandafledningssystem. De skal også være udstyret med belysning og en stikkontakt. Terrasserne på de mellemliggende etager vil have belysning. For at opnå maksimal sikkerhed vil disse udendørsarealer blive belagt med skridsikkert stentøj i topkvalitet og have en fodliste af samme materiale i de nødvendige områder. Haverne i stueetagen vil blive leveret med muldjord. For at du kan nyde maksimal komfort i dit nye hjem, vil ejendommen være udstyret med en komplet installation af varm og kold aircondition gennem kanaler med impulsgitre i stuen og soveværelserne. I dette kompleks har du en fælles garage med automatiske ind- og udgangsdøre, sikkerhedsanordning mod knusning og fjernbetjening. Hvis du har en elbil, behøver du ikke at udføre ubehageligt arbejde i din garage efter at have afleveret nøglerne, da den har den nødvendige infrastruktur til at installere det valgfrie opladningssystem til denne type køretøj.
Opbevaringsrummene vil have en metaldør i overensstemmelse med de regler, der kræves for deres placering. Sektoren, hvor byggeriet ligger, er perfekt kommunikeret, tæt på veje, der forbinder dit nye hjem med Valencia på få minutter, med hurtig adgang til motorvej A-7 og meget tæt på metro/sporvognsstation og bybusser.