Sun Team Property

NYBYGGEDE VILLAER I LOS ALCAZARES

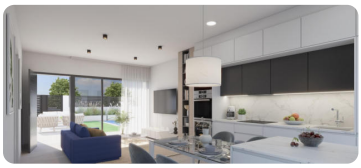
Playa la Atascadera, Los Alcázares · Ref. N8198

TIL SALG

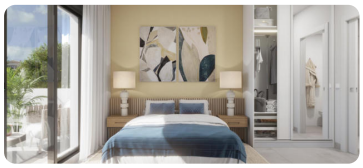
659.000 €



















3 Soveværelser

3 Badeværelser

118 m² Bebygget areal

187 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	02/2028
Brugbart areal	100 m²
Terrasse	45 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

NYBYGGEDE VILLAER I LOS ALCAZARES Nybyggeri af 12 eksklusive fritliggende villaer, hver med en privat pool og tagterrasse, beliggende kun 150 m fra den smukke Los Narejos-strand og kun 2 minutters gang fra den summende Rio Nalon-stribe med sit væld af barer og restauranter. Signaturhuse, bygget til den højeste standard på en af de bedste beliggenheder på Mar Menor. Alle villaer har over 120 m2 boligareal plus private haver på over 100 m2, med off-road parkering til rådighed på grunden og en 6m x 3m privat pool med solbadningsplatform inkluderet. Alle hvidevarer er inkluderet: køle-fryseskab, ovn, mikroovn, vitro-keramisk kogeplade, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine og minikøleskab i sommerkøkkenet. Pre-installation af air-conditioning med kanaler overalt.

EGENSKABER

Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Solterrasse · Depotrum · Lukket boligområde · Havudsigt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/1097

NYBYGGEDE VILLAER I LOS ALCAZARES

Ref. N8198 · 659.000 €

BESKRIVELSE

Indvendig og udvendig belysning, minus dekorationslys. Motoriserede skodder. Nedenunder består af en lys stue-spisestue med åbent køkken, et badeværelse og et ekstra nedenunder værelse på 13m2, der kan bruges som et tredje soveværelse, en separat spisestue eller som en garage; dette rum vil have panoramaglasdøre, der åbner udad, og som gør det muligt for en bil at parkere inde, hvis det er nødvendigt (* selvom dette interne rum kan bruges til hvad ejerne har brug for og vil blive forberedt som et soveværelse, vil det blive lagt ned som en garage på skødet). Der er også et udvendigt opbevaringsrum og en poolpumpe i den bageste gårdhave. På første sal er der soveværelse med eget badeværelse, to indbyggede skabe og direkte adgang til en altan, plus et andet soveværelse med dobbeltseng med indbyggede skabe og adgang til altaner. Et tredje
familiebadeværelse findes også på første sal. Trapper op fra første sal fører til et privat tagterrasse med sommerkøkken med vask, arbejdsflade og skab, der indeholder et minikøleskab. Fantastisk udsigt fra solariet takket være beliggenheden ved havet. Energieffektiv varmeisolering plus et højt niveau af lydisolering. Bruseafskærmning med to valgmuligheder. TV- og telefonstik i stuen, soveværelserne og i solariet. Indvendige døre, tømrerarbejde og indbyggede skabe i hvidt. Dobbeltruder med optimal solbeskyttelse.
Varmtvandssystem via en elektrisk, justerbar kedel og 1,5kw fotovoltaiske solpaneler. Forinstallation til en elbiloplader. Los Alcazares er en populær kystby, hvor du kan finde butikker, barer, restauranter, supermarkeder, apoteker, et sundhedscenter, taxaholdeplads og busstoppesteder. Fremragende kommunikationsforbindelser med motorvej AP7 tæt på. Murcias internationale lufthavn ligger mindre end en halv times kørsel væk (40 km), og Alicante lufthavn kan nås på under en time (93 km). Det prestigefyldte Roda Golf & Beach Resort med sin 18 hullers Dave Thomas-designede bane ligger kun 2,5 km væk. (860)