Sun Team Property

NYBYGGEDE VILLAER SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

San Juan de los Terreros, Pulpí · Ref. N7351

TIL SALG

585.000 €



















3 Soveværelser

2 Badeværelser

122 m² Bebygget areal

476 m² Grund

B Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa de Almeria
Nybyggeri	Ja
Afleveringsdato	07/2026
Brugbart areal	98 m²
Terrasse	343 m²
Solterrasse	44 m²

BESKRIVELSE

NYBYGGEDE VILLAER SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA 26 nybyggede moderne villaer i stueetagen med solarium og privat swimmingpool, 2 og 3 soveværelser, 500 meter fra strandene. I hjertet af byen er der god adgang til alle daglige tjenester, såsom restauranter, barer med udsøgt gastronomi, uddannelsescentre, sportsfaciliteter, supermarkeder, butikker og indkøbscenter 10 minutter væk i bil. Villaerne ligger 60 minutter fra Corvera International Airport og 60 minutter fra Almeria International Airport.

EGENSKABER

Nær stranden · Have · Parkering · Pool · Solterrasse · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/1122

NYBYGGEDE VILLAER SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Ref. N7351 · 585.000 €

BESKRIVELSE

Projektet vil blive udviklet på en forhøjet grund, hvor du vil nyde en betagende udsigt over grønne områder, kun 500 meter fra stranden, tæt på meget attraktive turistattraktioner som vores Geode, dækket af enorme krystaller af selenit, en gennemsigtig eller gennemskinnelig variant af gips, den største i verden, der kan besøges. Golfbaner: Aguilón Golf 5′ kørsel fra bebyggelsen og Golf San Juan 3′ kørsel. Inkluderet i prisen: Privat swimmingpool med belysning og udendørs bruser. Solarium udstyret med sommerkøkken. Anlagt haveområde med kunstgræs og fliser i henhold til planen. Bryggers under trappen med adgang til solarium. Indvendig og udvendig LED-belysning. TV-punkter i alle værelser og på verandaen. Elektriske persienner i soveværelser. Indgangstelefon. Sanitetsarmaturer, spejl med LED og fast skærm. Indbyggede garderobeskabe med skuffer og mezzanin. Køkken med Silestone-bordplade og front, elektriske apparater (vaskemaskine, ovn, keramisk kogeplade, emhætte, opvaskemaskine, køleskab og aerotermisk varmelegeme). Skydevinduerne er
dobbeltkammervinduer med høj sikkerhed. Forudinstallation af AC-kanaler med returgitre. Forudinstallation af solcellepaneler. Parkeringsplads med kunstig græsplæne og parkeringsplads inde på grunden.
Forudinstallation af motor til parkeringsdør. Perimetermur med simpelt torsionshegn og kunstig hæk. Byens gas. San Juan de los Terreros i Andalusien er en drømmeagtig kystdestination. Det krystalklare vand inviterer dig til at slappe af under solen og nyde havets ro. Livsstilen i denne charmerende by er rolig og afslappet, med et langsomt tempo, der giver dig mulighed for at værdsætte den naturlige skønhed og den rige kultur i regionen. Med et bredt udvalg af restauranter, barer og udendørs aktiviteter er San Juan de los Terreros det perfekte sted at nyde livet ved havet. (860)