Sun Team Property

ET BOLIGPROJEKT BESTÅENDE AF BUNGALOWS, RÆKKEHUSE OG VILLAER I LA MANGA CLUB

La Manga Club, Cartagena · Ref. N9993

TIL SALG

400.000 €



















3 Soveværelser

2 Badeværelser

102 m² Bebygget areal

93 m² Grund

A Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	02/2028
Brugbart areal	95 m²
Terrasse	32 m²

BESKRIVELSE

Et boligprojekt bestående af bungalows, rækkehuse og villaer i La Manga Club I hjertet af La Manga Club, et af Europas mest prestigefyldte bolig- og sportskomplekser, tager et nybyggeri form, der er designet til dem, der søger en afslappet livsstil i tæt kontakt med naturen, lige ved siden af golfbanen og kun få minutter fra havet. Boligkomplekset er designet med henblik på at fremme trivsel og glæden ved at være udendørs, med fællesarealer, der omfatter fælles svømmebassiner, haver med indfødte planter, der respekterer det naturlige miljø, en legeplads til børnene samt et fitnesscenter eller en multifunktionshal.

EGENSKABER

Nær stranden · Fitnesscenter · Have · Parkering · Pool · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ET BOLIGPROJEKT BESTÅENDE AF BUNGALOWS, RÆKKEHUSE OG VILLAER I LA MANGA CLUB

Ref. N9993 · 400.000 €

BESKRIVELSE

Bebyggelsen tilbyder en bred vifte af boligtyper, der imødekommer forskellige behov: Lejlighederne i bungalowstil findes i stueetagen med privat have og terrasse eller på de øverste etager med terrasse og solterrasse; alle har 3 soveværelser og 2 badeværelser. Indretningen i stueetagen er ideel for personer med nedsat mobilitet, par med børn og/eller kæledyr, da den giver direkte adgang til den fælles swimmingpool og haven. Parcelhuse og fritstående villaer vil blive tilgængelige i en senere fase. Boligerne har udsigt over de anlagte haver, de bjergrige omgivelser og det naturlige landskab omkring La Manga del Mar Menor. Orienteringen – hovedsageligt mod syd, øst eller vest – sikrer, at hvert værelse får mest muligt ud af det naturlige lys. Alle ejendomme har en udendørs parkeringsplads. For villaerne og rækkehusene er parkeringspladsen placeret på selve grunden med direkte adgang til ejendommen. Ejendommene er færdiggjort efter de højeste standarder med opmærksomhed på hver eneste detalje for at sikre maksimal komfort og holdbarhed: Køkkenet leveres fuldt indrettet og udstyret med ovn, mikroovn, induktionskogeplade og emhætte. Badeværelserne har underskabe, spejle og brusekabiner med skærme. Kanalbaseret klimaanlæg, bestående af aircondition og en varmepumpe med central styring samt et aerotermisk system til varmt brugsvand. Elektriske skodder og en forstærket indgangsdør. Eksklusiv beliggenhed La Manga Club er et af Europas førende sports- og fritidskomplekser, der tilbyder en uovertruffen livsstil i en fantastisk middelhavsramme. Resortet strækker sig over 560 hektar og er omgivet af naturreservater og uberørte strande, hvilket skaber en fantastisk ramme og solskin året rundt. Beboerne har adgang til førsteklasses faciliteter, herunder: Tre 18-huls golfbaner af professionel standard The Racquets Club med 28 tennis- og padelbaner Fitness- og spa-faciliteter på Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Adgang til en privat strand og spisesteder af høj kvalitet Fodboldbaner i FIFA-standard til sportsentusiaster La Manga Club har en perfekt beliggenhed med fremragende transportforbindelser til de største europæiske byer: Murcia-Corvera Lufthavn: 50 km væk Alicante Lufthavn: 100 km væk Strande: mindre end 3 km væk Indkøbscentre: beliggende mellem 10 og 15 km væk Lystbådehavne og havne: inden for en radius af 20 km Det ideelle sted for et liv i luksus La Manga Club tilbyder et dynamisk og sikkert samfund, der er ideelt for familier, pensionister og golfentusiaster. Nyd en fredelig og privat livsstil med adgang til førsteklasses faciliteter, alt sammen omgivet af naturlig skønhed og moderne bekvemmeligheder. (860)