Sun Team Property

NYBYGGET VILLA I YECLA, MURCIA

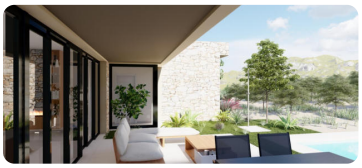
Yecla, Yecla · Ref. N7260

TIL SALG

800.000 €



















6 Soveværelser

5 Badeværelser

294 m² Bebygget areal

20000 m² Grund

A Energimærke

BOLIGENS DATA

Kyst	Costa Calida
Nybyggeri	Ja
Forventet aflevering	03/2028
Brugbart areal	420 m²
Terrasse	349 m²
Etage	0

BESKRIVELSE

NYBYGGET VILLA I YECLA, MURCIA Nybygget eksklusiv luksusvilla beliggende i en smuk vingård i Yecla, Murcia. Projektet tilbyder moderne villaer i bondehusstil bygget på grunde på 20.000 m2, med oliventræer og en vinmark med en produktion på op til 10.000 kg druer, hvilket gør det muligt at producere din egen vin. Der tilbydes forskellige fordelingsmodeller, selv om det også er muligt at lave et helt personligt design. Standardmodellerne præsenterer et rummeligt hus på én etage med 6 soveværelser, 5 badeværelser, åbne rum fulde af liv, hvor "interiør" og "eksteriør" smelter perfekt sammen, og det naturlige lys dominerer.

EGENSKABER

Campo · Have · Parkering · Pool · Depotrum · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/da/propiedad/1244

NYBYGGET VILLA I YECLA, MURCIA

Ref. N7260 · 800.000 €

BESKRIVELSE

Dagområdet har et åbent design, der kombinerer køkken, spisestue og stue i et stort rum med store vinduer, der giver adgang til det udendørs område med store terrasser, haven og den private pool. Den indvendige gårdhave i midten af huset repræsenterer den perfekte integration af arkitekturen med det naturlige miljø. Hele huset omfatter materialer af høj kvalitet i stil med et traditionelt spansk bondehus med et moderne touch; fremhæver en høj termisk og akustisk isolering og energieffektivitet A, ædle og naturlige materialer, såsom træ og natursten, i kombination med stuk, beton og glas for en perfekt integration i det naturlige miljø. Derudover omfatter det 2 parkeringspladser, en swimmingpool og en tilpasselig have i henhold til m2 og høsttype. Et hus, der tilpasser sig alle og er meget bæredygtigt med hensyn til bl.a. vandforbrug, energiforbrug (solpaneler) og varmeisolering. En unik beliggenhed med meget privatliv, der giver dig mulighed for at være i direkte kontakt med naturen og nyde en sund og øko-bæredygtig livsstil, men kun 15 minutter i bil fra centrum af Yecla. En af de vigtigste byer i Murcia-provinsen, som har alle de nødvendige tjenester til dagligdagen, samt et bredt kulturelt og gastronomisk tilbud. Det er det ideelle miljø for vandrere, mountainbikere og andre udendørs entusiaster. Området er meget godt forbundet med vejen, idet man kan nå Murcia og Alicante på lidt over 1 time. Yecla, et af de mest usædvanlige rejsemål i regionen, ligger i det yderste nord, eller rettere sagt, i det yderste nordøstlige område. Det er et land med bjerge, god vin, historie, kultur og legender. Det er ikke underligt, at spanske forfattere som Azorín eller Pío Baroja var fascineret efter at have lært det at kende. (860)